



**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας 'NANOPHOS ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ' και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.nanophos.com/gre/etairia>. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Λαύριο Αττικής, 13 Οκτωβρίου 2023

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	1
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	18
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ .....	18
<b>2.1 ΓΕΝΙΚΑ .....</b>	<b>18</b>
<b>2.2 ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ .....</b>	<b>20</b>
<b>2.3 ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>20</b>
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	20
<b>3.1 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΣ .....</b>	<b>21</b>
<b>3.2 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....</b>	<b>22</b>
<b>3.3 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....</b>	<b>23</b>
<b>3.4 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .....</b>	<b>23</b>
<b>3.5 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....</b>	<b>24</b>
<b>3.6 ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ .....</b>	<b>25</b>
<b>3.7 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .....</b>	<b>25</b>
<b>3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....</b>	<b>25</b>
<b>3.9 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>26</b>
<b>3.10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....</b>	<b>26</b>
<b>3.11 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....</b>	<b>26</b>
<b>3.12 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....</b>	<b>27</b>
<b>3.13 ΔΑΝΕΙΑ .....</b>	<b>27</b>
<b>3.14 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ .....</b>	<b>27</b>
<b>3.15 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....</b>	<b>29</b>
<b>3.16 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>29</b>
<b>3.17 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ .....</b>	<b>30</b>
<b>3.18 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....</b>	<b>31</b>
<b>3.19 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>32</b>
<b>3.20 ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>32</b>
<b>3.21 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ .....</b>	<b>33</b>
4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ .....	34
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	37
6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ .....	41
7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ .....	42
8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ .....	43
9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ .....	43
10. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....	44
11. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ .....	44
12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	45
13. ΚΟΣΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΚΑΘΑΡΟ) .....	45
14. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	45
15. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	47

16.	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	47
17.	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	48
18.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	48
19.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ-ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ.....	49
20.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	49
21.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	49
22.	ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....	51
23.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	51
24.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	51
25.	ΔΑΝΕΙΑ .....	52
26.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	54
27.	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ .....	55
28.	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	55
29.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	56
30.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ .....	56
31.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	56
32.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....	57
33.	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....	58

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
της «ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
για τη χρήση από 1/1/2021 έως 31/12/2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.3 του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

**A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας**

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης έχει ως ακολούθως:

***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθε σε € 3.146 έναντι € 2.885 της προηγούμενης χρήσης 2020, παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση της τάξης του 9%. Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται στη σταδιακή επάνοδο της οικονομίας μετά την πανδημία Covid-19, και στη σημαντική αύξηση πωλήσεων στον κλάδο των δομικών στην Ελλάδα (περίπου 80%).

***Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων***

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση ανήλθαν σε ζημίες € 1.080 έναντι ζημιών € 1.342 της προηγούμενης χρήσης 2020.

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας παρουσίασε πτώση και ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 35,8% έναντι 38,8% το 2020, κυρίως λόγω ανταγωνιστικών πιέσεων στις τιμές των οικοδομικών υλικών στην Ελλάδα .

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Η μείωση του μικτού κέρδους εν μέρη αντισταθμίστηκε τόσο από την άνοδο των πωλήσεων, όσο και από την προσπάθεια μείωσης των εξόδων της Εταιρείας με στόχο την εξοικονόμηση πόρων. Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων μειώθηκε 6,5%.

**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2021, ανήλθαν σε € (126) έναντι ποσού € (565), όπου ανήλθαν κατά την προηγούμενη χρήση, αποτέλεσμα της προσπάθειας διεύρυνσης του μεριδίου αγοράς στην Ελλάδα και επέκτασης του δικτύου συνεργατών.

**Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη και κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 84 και € 124 αντίστοιχα.

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως ακολούθως:

**Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>		<b>Κατά την 31/12/2020</b>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.997		2.333	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.676	<b><u>119,2%</u></b>	1.187	<b><u>196,5%</u></b>

Ο εν λόγω δείκτης και για την κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση συνέχισε να είναι μεγαλύτερος από το 1.

Η μείωση του δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση του λογαριασμού των προμηθευτών από πίεση εκ μέρους της Εταιρείας αύξησης της πίστωσης προς εξοικονόμηση πόρων. Δευτερευόντως όσον αφορά το κυκλοφορούν ενεργητικό έγιναν κάποιες προβλέψεις απομείωσης υπολοίπων πελάτων (βλέπε 21 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ).

**Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους**

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>		<b>Κατά την 31/12/2020</b>	
Μικτά Κέρδη Χρήσης	1.126		1.118	
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσης	3.146	<b><u>35,8%</u></b>	2.885	<b><u>38,8%</u></b>

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Η πτώση του εν λόγω χρηματοοικονομικού δείκτη σε 35,8% από 38,8% όπου ανήλθε κατά την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην πολιτική της Εταιρείας υποβοήθησης του κλάδου των δομικών Ελλάδος μέσω μειωμένων τιμών.

**Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων**

	Κατά την 31/12/2021		Κατά την 31/12/2020	
Αποτελέσματα προ φόρων	(1.080)		(1.342)	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	105	<u>-1.028,6%</u>	931	<u>-144,1%</u>

Ο εν λόγω δείκτης για την κλειόμενη χρήση επηρεάστηκε από την αρνητική επίδοση του αποτελέσματος προ φόρων Εταιρείας. (Βλ. σχετικά Σημείωση 23).

**Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες)**

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Μέσος Όρος Απαιτήσεων Καθαρές Πωλήσεις	104	163

Ο εν λόγω δείκτης παρουσίασε μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς περιορίστηκαν οι ημέρες πίστωσης αλλά έγιναν και προβλέψεις μείωσης απαιτήσεων.

**Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (ημέρες)**

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Μέσος Όρος Αποθεμάτων Κόστος Πωλήσεων	198	204

Ο εν λόγω δείκτης διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα.

**Δείκτης συνολικού χρέους**

	Κατά την 31/12/2021		Κατά την 31/12/2020	
Σύνολο υποχρεώσεων	3.132		2.550	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	105	<u>2.982,9%</u>	931	<u>273,9%</u>

Η μεγάλη αύξηση του δείκτη οφείλεται στην μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων λόγω ζημιών κατά την κλειόμενη χρήση.

***EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)***

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη προ φόρων της χρήσης προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

άλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη χρήση. Το κονδύλι «Κόστος χρηματοδότησης» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις της Εταιρείας σε χρεόγραφα (αμοιβαία κεφάλαια, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη/ζημιές από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημιές προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Τα EBITDA για τη χρήση 2021 διαμορφώθηκαν για την Εταιρεία σε € (790) έναντι € (1.081) της προηγούμενης χρήσης, επηρεασμένο από τις κύριες αιτίες και γεγονότα που παρατέθηκαν ανωτέρω.

Πιο συγκεκριμένα:

	<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>1/1-31/12/2020</b>
Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(1.080)	(1.342)
<b>Πλέον/(Μείον):</b>		
Κόστος χρηματοδότησης	85	64
Αποσβέσεις χρήσεως	211	199
Αποσβέσεις εσόδων επιχορηγήσεων	(6)	(2)
Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b><u>(790)</u></b>	<b><u>(1.081)</u></b>

**B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης έχουν ως ακολούθως:

***Συνέχιση της διείσδυσης στην αγορά δομικών προϊόντων***

Εντός της κλειόμενης χρήσης η Διοίκηση συνέχισε με σταθερούς ρυθμούς την υλοποίηση της στρατηγικής διείσδυσης στην αγορά των δομικών υλικών πετυχαίνοντας την πραγματοποίηση αύξησης του τζίρου το 2021 σε σχέση με το 2020 πάνω από 80%.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**Μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν είχε μεταβληθεί περαιτέρω.

**Γ. Μερισματική πολιτική**

Την 13<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος. Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

**Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

**α) Κίνδυνος της αγοράς**

**(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

**(ii) Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία υφίσταται έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην παραγωγική της διαδικασία καθώς το σχετικό κόστος αντιπροσωπεύει το κύριο κόστος ως προς το συνολικό κόστος των τελικών προϊόντων προς διάθεση. Η αποτελεσματική διαχείριση του σχετικού κινδύνου σχετίζεται με την υφιστάμενη σχετική δυνατότητα μετακύλησης των σχετικών αυξομειώσεων στις τιμές πώλησης των παραγόμενων προϊόντων.

**(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία κινδύνου επιτοκίου**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η Εταιρεία έχει λάβει τραπεζικό δανεισμό 5ετούς διάρκειας για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης ύψους € 470 για το 60% του οποίου οι συμβατικοί τόκοι επιδοτούνται κατά 100% από πόρους του προγράμματος ΤΕΠΙΧ II κατά τη διάρκεια των πρώτων δύο (2) ετών και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ποσού € 500 με κυμαινόμενο επιτόκιο τρίμηνης διάρκειας. Συνεπώς η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίου δεν θεωρείται ότι έχει το μέγεθος να επηρεάσει σημαντικά την Εταιρεία.



**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν απολύτως περιορισμένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας λόγω του γεγονότος ότι η πλειοψηφία των πωλήσεων αφορά σε επιλεγμένους πελάτες υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό. Επιπλέον, για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τυχόν καθυστερήσεις αποπληρωμής και προχωρά κατά περίπτωση και σε διακανονισμούς.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία αξιολογεί τον κίνδυνο ρευστότητας σε συνεχή βάση και λαμβάνει μέτρα για την επαρκή της χρηματοδότηση μέσω των υφιστάμενων διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών γραμμών. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης διατήρησε διαθέσιμα ποσού € 230 (2019: 200).

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εισέπραξε χρηματοδότηση από τους μετόχους της € 250, ενώ υπάρχει και βεβαιωμένη πρόθεση από μέρος των μετόχων να συνεχίσουν την χρηματοδότηση της εταιρείας μέσω εγκεκριμένων μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων.

Η εταιρεία θα ακολουθήσει τις προβλεπόμενες διαδικασίες για να αναζητήσει ενίσχυση των κεφαλαίων της από την αγορά, ώστε να μπορεί να υποστηρίξει το πρόγραμμα της για μετασχηματισμό τόσο των παραγωγικών της δυνατοτήτων όσο και της εμπορικής της πολιτικής.

Λόγω της συσσώρευσης των ζημιών, στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας είναι κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119, παράγραφος 4 του Νόμου 4548/2018. Το Δ.Σ της εταιρείας θα συγκαλέσει γενική συνέλευσή με σκοπό την περεταίρω συζήτηση και υιοθέτηση μέτρων βελτίωσης της οικονομικής της θέσης.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές. Για την κλειόμενη χρήση έχουν

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

προσθεθεί οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας από Μισθώσεις βάσει της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16.

Κατά την 31/12/2021	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	25	269	1.197	15	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	1.218	0	0	0
Μισθώσεις Επίδραση ΔΠΧΑ 16		119	59	48	17

Κατά την 31/12/2020	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	25	302	941	15	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	734	0	0	0
Μισθώσεις Επίδραση ΔΠΧΑ 16		118	119	111	20

#### **Δ. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των πεντακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ευρώ (€ 514.760), διαιρούμενο σε τριακόσιες είκοσι μία χιλιάδες επτακόσιες είκοσι πέντε (321.725) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,60 ευρώ η κάθε μία.

#### **Ε. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

#### **ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα εκτός του Τεχνολογικού και Πολιτιστικού Πάρκου στο Λαύριο.

#### **Ζ. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν συνολικά ως ακολούθως:

Οι πάσης φύσεως αμοιβές Μελών της Διοίκησης και Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ποσό € 98 (2020: € 112).

Κατά την 31/12/2020 υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από Μετόχους - Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη ποσού € 6 (2021: € 6) και € 59 (2020: € 136) αντίστοιχα.

Εντός της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης πραγματοποιήθηκαν πληρωμές που αφορούν στη μείωση μετοχικού κεφαλαίου που είχε αποφασιστεί στη χρήση του 2018, με καταβολή μετρητών στους μετόχους συνολικού ποσού € 150 και € 16 αντίστοιχα.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**Η. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση συνέχισε τις δραστηριότητές της στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης νέων καινοτόμων προϊόντων και περαιτέρω βελτίωσης των ήδη υφιστάμενων αναλαμβάνοντας σχετικό συνολικό κόστος ποσού € 248 (2020: 264) (βλ. σχετικά και Σημείωση 11 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

**Θ. Εργασιακά Θέματα**

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά εργατικά θέματα. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα. Οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές.

Η εξασφάλιση της υγείας και ασφάλειας και η πρόληψη ατυχημάτων στην εργασία αποτελούν προτεραιότητα για την Εταιρεία. Η προσπάθεια βελτίωσης της ασφάλειας σε όλες τις λειτουργίες της Εταιρείας είναι διαρκής. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην εκπαίδευση και στη δημιουργία συνείδησης ασφαλείας, καθώς και στην αυστηρή εφαρμογή συστημάτων και διαδικασιών ασφαλείας.

Η Εταιρεία στοχεύει στην προώθηση των κατάλληλων εργασιακών συνθηκών, στο σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και στη βελτίωση των εταιρικών πρακτικών που εφαρμόζονται και επηρεάζουν τους εργαζόμενους, το περιβάλλον και το κοινωνικό σύνολο εν γένει.

**Ι. Περιβαλλοντολογικά θέματα**

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά θέματα Περιβαλλοντικά.

**Κ. Προοπτικές για την επόμενη χρήση**

Βασικός στόχος είναι η διαφοροποίηση της στρατηγική της εταιρείας, θέτοντας σε υλοποίηση ένα σημαντικό σχέδιο αναδιάρθρωσης με βάση το οποίο θα βελτιωθούν τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και θα αντιμετωπισθούν τα ζητήματα ρευστότητας. Βασικές ενέργειες του παραπάνω σχεδίου είναι:

- η αναθεώρηση του αριθμού των προσφερόμενων προϊόντων καθώς και παρουσία σε πιο κερδοφόρες αγορές με στόχο την βελτίωση του περιθωρίου κέρδους.
- μερική εξωτερική ανάθεση συμβάσεων με στόχο τη μείωση της ίδιας παραγωγής και τον περιορισμό του χρόνου αδράνειας της παραγωγής.
- ανεύρεση στρατηγικών συνεργασιών που θα εξασφαλίσουν σταθερότητα των πωλήσεων και θα οδηγήσουν σταδιακά σε κερδοφορία.
- εξορθολογισμό των διαφόρων δαπανών και ενίσχυση των διαδικασιών λήψης αποφάσεων της διοίκησης.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Το 2022, η εταιρεία παρά το γεγονός ότι αύξησε τις πωλήσεις της, είχε αρνητικό λειτουργικό αποτέλεσμα. Το 2023, επέκτεινε τις πωλήσεις της στο εξωτερικό, επιτυγχάνοντας μεγαλύτερο περιθώριο κέρδους μικρότερη περίοδο πίστωσης (0-30 ημέρες) προς τους πελάτες αυτής της κατηγορίας. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με την σημαντική μείωση λειτουργικών εξόδων και την επιτυχή ένταξη της σε ερευνητικά προγράμματα, για την επόμενη τριετία, βελτίωσε την χρηματοοικονομική της εικόνα.

Επιπλέον η εταιρεία το 2023 έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες με σημαντικούς συνεργάτες στο εξωτερικό που θα ενισχύσουν την κερδοφορία της στην επόμενη τριετία με βάση τις δύο πατέντες και τρία PCT's που έχει κατοχυρώσει.

**I. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης**

Ο πόλεμος Ρωσίας Ουκρανίας, ο οποίος ξεκίνησε την 24<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022 επηρέασε τις μακροοικονομικές συνθήκες σημαντικά, αυξάνοντας το κόστος των πρώτων υλών και μειώνοντας τη συνολική ζήτηση στην αγορά. Παρόλα αυτά η Εταιρεία κατά το τέλος 2022 ήταν 10% πάνω από τον κύκλο εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2021.

Το 2023 διατηρεί το ίδιο επίπεδο πωλήσεων με το 2022 με σημαντικά αυξημένο το περιθώριο κέρδους, λόγω αλλαγής του μείγματος πωλήσεων τόσο γεωγραφικά όσο και προϊόντικά.

**Έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου και επιπλέον Δανειακή Σύμβαση**

Στις 23/2/2022 υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρείας και του μετόχου Foberanza LTD πρόγραμμα μετατρέψιμων ομολόγων ύψους € 1.000 το οποίο χωρίζεται σε επιμέρους ομολογιακές εκδόσεις. Το πρώτο μέρος του ομολογιακού δανείου, ποσού € 500 εκδόθηκε στις 23/2/2022 και ελήφθη την ίδια ημέρα. Το δεύτερο μέρος ποσού € 150 εκδόθηκε στις 24/5/2022 και ελήφθη 27/5/2022.

Επιπλέον, στις 14/4/2022 υπογράφηκε δανειακή σύμβαση με την Foberanza LTD ύψους € 180 και ελήφθη στις 15/4/2022.

Στις 11/10 2023 εκδόθηκε το τρίτο μέρος του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους 170,000 ευρώ

Λαύριο Αττικής, 13 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ  
Ιωάννης Αραμπατζής

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

**Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και αναφέρει ότι η δραστηριότητά της και η εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της εξαρτώνται άμεσα από την επιτυχή ολοκλήρωση του σχεδίου αναδιάρθρωσης που έχει θέσει σε τροχιά υλοποίησης η διοίκησή της. Αυτές οι συνθήκες, μαζί με άλλα θέματα που περιγράφονται στη σημείωση 2.1, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη για το θέμα αυτό.

**Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

**Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268  
15232 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Φώτης Σμυρνής  
Α. Μ. ΣΟΕΛ: 52861



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>1/1-31/12/2020</b>
ποσά σε €'000			
	<b>Σημείωση</b>		
Πωλήσεις		3.146	2.885
Μείον: Κόστος πωλήσεων	7	(2.020)	(1.767)
Μικτό κέρδος		1.126	1.118
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	271	162
		1.397	1.280
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	(695)	(588)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	10	(1.326)	(1.613)
Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	11	(248)	(264)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(124)	(94)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(995)	(1.279)
Κόστος χρηματοδότησης	13	(85)	(64)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(1.080)	(1.342)
Αποτελέσματα προ φόρων		(1.080)	(1.342)
Φόρος εισοδήματος	14	213	254
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>		<b>(868)</b>	<b>(1.088)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		42	0
<b>Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		<b>42</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά φόρων</b>		<b>42</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων</b>		<b>(825)</b>	<b>(1.088)</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 18 έως και την σελίδα 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	Σημείωση	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγιο ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15	270	301
Ασώματες ακινητοποιήσεις	17	119	94
Δικαιώματα χρήσης παγίων	16	240	361
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	44	38
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	566	354
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b><u>1.240</u></b>	<b><u>1.148</u></b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	20	1.126	1.068
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21	758	1.035
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	22	113	230
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>1.997</u></b>	<b><u>2.333</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>3.237</u></b>	<b><u>3.481</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	515	515
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	23	1.062	1.062
Αποθεματικά κεφάλαια	24	99	99
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(1.570)	(744)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>105</u></b>	<b><u>931</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	25	1.200	956
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	26	8	59
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	27	1	7
Λοιπές προβλέψεις	28	118	88
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	129	254
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.456</u></b>	<b><u>1.364</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	1.218	734
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	16	119	118
Δάνεια	25	282	302
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		57	33
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.676</u></b>	<b><u>1.187</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>3.132</u></b>	<b><u>2.550</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>3.237</u></b>	<b><u>3.481</u></b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 18 έως και την σελίδα 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	515	1.062	99	344	2.019
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2020 μετά από φόρους	0	0	0	(1.088)	(1.088)
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b><u>515</u></b>	<b><u>1.062</u></b>	<b><u>99</u></b>	<b><u>(744)</u></b>	<b><u>931</u></b>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	515	1.062	99	(744)	931
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2021 μετά από φόρους	0	0	0	(825)	(825)
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b><u>515</u></b>	<b><u>1.062</u></b>	<b><u>99</u></b>	<b><u>(1.570)</u></b>	<b><u>105</u></b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 18 έως και την σελίδα 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</u>	Σημείωση	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>			
Κέρδη προ φόρων		(1.080)	(1.342)
Αποσβέσεις	15,16,17	211	199
Προβλέψεις	21,26,28	0	493
Απόσβεση επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	27	(6)	(2)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	85	64
		<u>(789)</u>	<u>(589)</u>
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	20	(89)	(217)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	21	257	82
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	18	(6)	302
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	29	586	(77)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	13	(85)	(64)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	14	0	(5)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b><u>(126)</u></b>	<b><u>(565)</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	15,17	(84)	(124)
Τόκοι εισπραχθέντες	13	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b><u>(84)</u></b>	<b><u>(124)</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>			
Πληρωμές από μείωση μετοχικού κεφαλαίου	31	0	(150)
Πληρωμές δανείων	25	(285)	(368)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	25	509	1.379
Αυξήσεις (εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	25	(13)	(9)
Μερίσματα πληρωθέντα	31	0	(29)
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	16	(118)	(105)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b><u>93</u></b>	<b><u>719</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>		<b><u>(117)</u></b>	<b><u>30</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>		<b>230</b>	<b>200</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>		<b><u>113</u></b>	<b><u>230</u></b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 18 έως και την σελίδα 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΝΑΝΟΡΗΘΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουνσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διοικητικό Συμβούλιο:

Αραμαπατζής Ιωάννης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ευαγγελία Καραδημητρίου, Μέλος του Δ.Σ.

Sharipo Leonid, Μέλος του Δ.Σ..

Παπασπύρου Σπυρίδων, Μέλος του Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Τεχνολογικό & Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου,  
195 00 Λαύριο  
Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59591/04/Β/05/226

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 121957307000

Ελεγκτική Εταιρεία: ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268  
15232 Χαλάνδρι  
Ελλάδα

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

## **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία **ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** (εφεξής η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το έτος 2005 και αναπτύσσει δραστηριότητες τα τελευταία 16 χρόνια στον τομέα της εφεύρεσης νέων, έξυπνων καινοτόμων υλικών τα οποία λύνουν καθημερινά προβλήματα. Με τη δύναμη της Νανοτεχνολογίας δημιουργεί ένα λειτουργικό περιβάλλον άνεσης και ασφάλειας, μέσα από τη δημιουργία και διάθεση ιδιαίτερων και λειτουργικών υλικών. Τα υλικά αυτά συχνά αποκαλούνται και "έξυπνα" καθώς ανταποκρίνονται σε εξωτερικούς παράγοντες. Ανάλογα με την εξωτερική μεταβολή, τα "έξυπνα" υλικά εμφανίζουν διαφορετικές μηχανικές, χημικές ή ηλεκτρικές ιδιότητες. Τα προϊόντα Νανοτεχνολογίας αποτελούν τη νέα επανάσταση με πρωτοποριακά υλικά στο χώρο της ιατρικής, των βιομηχανικών διεργασιών, των υλικών υψηλής αντοχής και ανθεκτικότητας, στην ενέργεια και το περιβάλλον. Η Εταιρεία καθημερινά είναι προσηλωμένη στο βασικό σκοπό της που είναι η μεταφορά της καινοτομίας από το εργαστήριο στην καθημερινότητα.

Η Εταιρεία σήμερα έχει αναπτύξει πλήρεις σειρές προϊόντων που αφορούν σε αδιαβροχοποιητικά για οικοδομικές επιφάνειες όπως τσιμέντο, πλακάκι, κεραμίδι, μάρμαρο, ξύλο και ινώδη υποστρώματα, καθαρισμό και αποκατάσταση, αυτοκαθαριζόμενες και αντιβακτηριακές επιφάνειες, θερμομονωτικά και αδιαβροχοποιητικά χρώματα, βελτιωτικά κονιαμάτων και αστάρι χρωμάτων, αναστολείς διάβρωσης καθώς και σε πρωτοπόρες λύσεις χρωμάτων για την ποντοπόρο ναυτιλία και τη ναυσιπλοΐα. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία ανέπτυξε σειρά καθαριστικών προϊόντων με απολυμαντικές ιδιότητες καθώς και απολυμαντικό υγρό για τα χέρια.

## **2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ**

### **2.1 Γενικά**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της της **"ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"** για τη χρήση 1/1-31/12/2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2021. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας. Η διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στις εργασίες της εταιρείας προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά τη διάρκεια του 2021, η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε για άλλη μια χρονιά προωθώντας μία ιδιαίτερα αυξημένη γκάμα προϊόντων, γεγονός που δημιούργησε δυσκολίες στη διαχείριση

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

και παρακολούθηση του κόστους παραγωγής και εν συνεχεία οδήγησε σε μείωση του περιθωρίου κέρδους. Οι αρνητικές αυτές συνθήκες εντάθηκαν περαιτέρω λόγω της πανδημίας του Covid-19.

Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τα αρνητικά αποτελέσματα της προηγούμενης χρονιάς είχαν ως αποτέλεσμα τη συσσώρευση ζημιών και τη δημιουργία αυξημένων αναγκών ρευστότητας. Κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, η εταιρεία παρουσίασε καθαρή ζημία ύψους 825 χιλ. ευρώ, ενώ τα ίδια κεφάλαια συρρικνώθηκαν σε 105 χιλ. ευρώ και οι αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν σε 126 χιλ. ευρώ. Λόγω της συσσώρευσης των ζημιών, στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας είναι κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119, παράγραφος 4 του Νόμου 4548/2018. Το Δ.Σ της εταιρείας θα συγκαλέσει γενική συνέλευσή με σκοπό την περαιτέρω συζήτηση και υιοθέτηση μέτρων βελτίωσης της οικονομικής της θέσης

Προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας, συνάφθηκε εντός του 2020 συμφωνία μεταξύ των μετόχων για επιπρόσθετη χρηματοδότηση ύψους 1.250 χιλ. ευρώ. Από τη χρηματοδότηση αυτή, η εταιρεία έλαβε εντός του 2021 ποσό ύψους 250 χιλ. ευρώ για την εξυπηρέτηση του κεφαλαίου κίνησης και σταδιακά εντός του 2022 και ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων 2021, έλαβε το σύνολο του υπολειπόμενου ποσού.

Από τον Μάρτιο του 2022, η διοίκηση της εταιρείας διαφοροποίησε τη στρατηγική της και έθεσε σε τροχιά υλοποίησης ένα σημαντικό σχέδιο αναδιάρθρωσης που βασίζεται στις ακόλουθες ενέργειες :

- μείωση του αριθμού των προσφερόμενων προϊόντων καθώς και παρουσία σε πιο κερδοφόρες αγορές με στόχο την βελτίωση του περιθωρίου κέρδους.
- μερική εξωτερική ανάθεση συμβάσεων με στόχο τη μείωση της ίδιας παραγωγής και τον περιορισμό του χρόνου αδράνειας της παραγωγής.
- ανεύρεση στρατηγικών συνεργασιών που θα εξασφαλίσουν σταθερότητα των πωλήσεων και θα οδηγήσουν σταδιακά σε κερδοφορία.
- εξορθολογισμό των διαφόρων δαπανών και ενίσχυση των διαδικασιών λήψης αποφάσεων της διοίκησης.

Επιπλέον, με σκοπό να αντιμετωπισθούν τα ζητήματα ρευστότητας της εταιρείας η διοίκηση προέβη στις ακόλουθες ενέργειες:

- μέσα στο 2023 η εταιρεία έλαβε επιπλέον χρηματοδότηση μέσω κρατικών προγραμμάτων επιχορήγησης ύψους 192 χιλ. ευρώ και αναμένεται μέχρι το τέλος του 2023 να λάβει επιπλέον 70 χιλ.ευρώ χρηματοδότηση μέσω άλλων προγραμμάτων καθώς και μετατρέψιμο δάνειο από τους μετόχους της ύψους 170 χιλ. ευρώ .

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

- πραγματοποιήθηκε ρύθμιση των οφειλών της εταιρείας προς τους δημόσιους φορείς και διακανονισμός υποχρεώσεων προς προμηθευτές, προκειμένου οι λειτουργικές ροές της εταιρείας να είναι σε θέση να καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Τέλος, η διοίκηση εξετάζει το ενδεχόμενο προσέγγισης νέων επενδυτών καθώς και ανακεφαλαιοποίησης μέσω της μετατροπής του δανείου που έχει ληφθεί από τους μετόχους σε ίδια κεφάλαια.

Η διοίκηση αξιολόγησε τα παραπάνω δεδομένα και τις συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί και έκρινε ότι εφόσον πραγματοποιηθεί το σχέδιο αναδιάρθρωσης μπορεί να υποστηριχθεί η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το γεγονός όμως ότι η επιτυχία του σχεδίου εξαρτάται από την έκβαση μελλοντικών ενεργειών και γεγονότων, σε συνδυασμό με τη δυσχερή οικονομική θέση στην οποία βρίσκεται η εταιρεία, υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία εγείρει σημαντικές αμφιβολίες ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

## **2.2 Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερο βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη Σημείωση 6.

## **2.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 (1/1-31/12/2021) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 13<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023.

## **3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται, όπως αυτές ισχύουν κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, αναφέρονται παρακάτω. Οι εν λόγω αρχές έχουν εφαρμοστεί για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

### **3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### ***(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης***

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν μετρηθεί με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η οντότητα λειτουργεί (‘λειτουργικό νόμισμα’). Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

#### ***(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα***

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών ή αποτίμησης όπου τα στοιχεία επιμετρούνται εκ νέου. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι ‘Λοιπά λειτουργικά έξοδα’.

Μεταβολές της εύλογης αξίας των χρεογράφων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του χρεογράφου και από άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του χρεογράφου. Οι συναλλαγματικές διαφορές που σχετίζονται με τις αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και οι άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Οι συναλλαγματικές διαφορές χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού όπως μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπως μετοχές που κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

### **3.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επέρριπτες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικαθιστάμενου τμήματος διαγράφεται. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευής και συντήρησης χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η απόσβεση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους τους στις υπολειμματικές τους αξίες κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	Βάσει διάρκειας συμβολαίου μίσθωσης
Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Έτη 10
Μεταφορικά μέσα	Έτη 6-8
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έτη 5-14

Η υπολειμματική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση, στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου, μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας του εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση πάγιων στοιχείων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις με τη λογιστική τους αξία και αναγνωρίζονται στο κονδύλι 'Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως' στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

### **3.3 Ασώματα πάγια στοιχεία**

#### ***(α) Λογισμικό και άδειες λογισμικού***

Οι άδειες λογισμικού που αγοράζονται κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών για την απόκτηση και της δυνατότητας χρησιμοποίησης του συγκεκριμένου λογισμικού. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους από τρία έως πέντε έτη.

#### ***(β) Εμπορικά σήματα***

Τα εμπορικά σήματα που αποκτούνται ξεχωριστά απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος. Τα εμπορικά σήματα που αποκτώνται σε μία συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Όλα τα εν λόγω ασώματα στοιχεία έχουν προσδιορισμένη διάρκεια ζωής και επομένως αποσβένονται κατά την διάρκειά της. Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν υπερβαίνει τα 10 έτη.

#### ***(γ) Λοιπά Δικαιώματα***

Τα εμπορικά και λοιπά δικαιώματα που αποκτώνται αυτοτελώς καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, ενώ τα λοιπά δικαιώματα που αποκτώνται μέσω εξαγορών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εμπορικά και λοιπά δικαιώματα αποτιμώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Τα εμπορικά και λοιπά δικαιώματα έχουν προσδιορισμένη διάρκεια ζωής και επομένως αποσβένονται κατά την διάρκειά της.

Η απόσβεση των εμπορικών και λοιπών δικαιωμάτων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων στοιχείων.

### **3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα στοιχεία ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη διάρκεια ωφέλιμη ζωή, όπως για παράδειγμα η υπεραξία, δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.5.1 Ταξινόμηση**

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες: (α) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (β) στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων και (γ) στο αποσβέσιμο κόστος. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο απέκτησαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **3.5.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής - την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, και το κόστος της συναλλαγής εγγράφεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται στη συνέχεια στην εύλογη αξία. Αναφορικά με τα δάνεια και τις απαιτήσεις, η μεταγενέστερη αποτίμηση γίνεται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας της κατηγορίας 'Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων', παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων' κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν. Τα έσοδα από μερίσματα από τα εν λόγω στοιχεία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων', όταν το δικαίωμα της Εταιρείας να λαμβάνει πληρωμές κατοχυρώνεται.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Κατά την τρέχουσα και τη συγκριτική περίοδο η Εταιρεία δεν κατέχει συμμετοχικούς ή χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία ενώ τα μοναδικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται αφορούν: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και Εμπορικές απαιτήσεις.

### **3.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης σε καθαρή βάση, ή ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

### **3.7 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μια από τις κατεχόμενες κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του ενεργητικού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, συμπεριλαμβάνοντας και τις αναμενόμενες μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για την μέτρηση της ζημίας απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται σύμφωνα με τη σύμβαση. Στην πράξη, η Εταιρεία μπορεί να μετρά την απομείωση ενός στοιχείου χρησιμοποιώντας μία εμφανή αγοραία τιμή.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημίας απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως η βελτίωση της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο μέσου σταθμικού κόστους. Στο κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

πραγματοποιηθεί η πώληση. Απομείωση της αξίας για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα γίνεται όταν είναι απαραίτητο.

### **3.9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για εμπορεύματα που πωλούνται ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε διάστημα μεγαλύτερο του έτους, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

### **3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική ληκτότητα τριών μηνών ή λιγότερο, και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **3.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένου του σχετικού φόρου εισοδήματος.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία αγοράζει μετοχές της (ίδιες μετοχές), το αντάλλαγμα που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων (μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων εισοδήματος) αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, έως ότου οι μετοχές αυτές ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Αν οι μετοχές επανεκδοθούν, κάθε αντάλλαγμα που λαμβάνεται, καθαρό από τυχόν άμεσα επιρριπτόμενα έξοδα των συναλλαγών και των σχετικών φόρων εισοδήματος, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

### **3.12 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.13 Δάνεια**

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων της συναλλαγής. Τα δάνεια αποτιμώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της είσπραξης (καθαρή από τα έξοδα της συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι αμοιβές που καταβάλλονται για τη δημιουργία των δανειακών διευκολύνσεων αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η μεταφορά των εν λόγω αμοιβών στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναβάλλεται μέχρι την χρησιμοποίηση των δανείων. Στο βαθμό που δεν υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία ότι είναι πιθανόν ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί, οι εν λόγω αμοιβές κεφαλαιοποιούνται ως προκαταβολή για τις υπηρεσίες της ρευστότητας και αποσβένονται κατά την χρονική διάρκεια του δανείου στο οποία αναφέρονται.

### **3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Φόρος εισοδήματος της περιόδου είναι ο φόρος που υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της τρέχουσας περιόδου με βάση τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει στην Ελλάδα, προσαρμοσμένο με τυχόν αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που οφείλονται σε προσωρινές διαφορές και αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν πρόκειται για αντικείμενα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στις εν λόγω καταστάσεις, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα δαπάνη φόρου εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης στην Ελλάδα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις όσον αφορά καταστάσεις στις οποίες κανονιστικές πράξεις υπόκειται σε ερμηνεία. Διενεργούνται προβλέψεις, όπου ενδείκνυται, βάσει των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί, ή έχουν ουσιαστικά εφαρμογή, την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να τακτοποιηθούν όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση πραγματοποιηθεί, ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και του παθητικού αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε η φορολογητέα οντότητα ή διαφορετικές οντότητες έχουν την πρόθεση τακτοποίησης των υπολοίπων σε καθαρή βάση.



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

### **3.15 Παροχές σε εργαζομένους**

#### ***(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### ***(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

#### ***(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

### **3.16 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **3.17 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή της απαίτησης για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα έσοδα παρουσιάζονται καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

#### ***(α) Πωλήσεις αγαθών***

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που ο έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στον πελάτη και συγκεκριμένα όταν τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή. Η πώληση αγαθών σε κάποιες περιπτώσεις περιλαμβάνει και την εγκατάστασή τους από την Εταιρεία. Οι δραστηριότητες αυτές αποτελούν μία μοναδική υποχρέωση εκτέλεσης και αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά έχουν εγκατασταθεί.

Η παράδοση δεν πραγματοποιείται έως ότου τα προϊόντα εναποτεθούν στη συμφωνημένη θέση, τους κινδύνους της απαξίωσης και της απώλειας αναλάβει ο πελάτης, και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα σύμφωνα με τη σύμβαση πώλησης, οι διατάξεις αποδοχής έληξαν και η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι έχουν ικανοποιηθεί όλα τα κριτήρια για την αποδοχή.

#### ***(β) Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε πελάτες αναγνωρίζονται κατά τη μεταβίβαση των σχετικών υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες. Τα σχετικά έσοδα από παρεχόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**(γ) Έσοδα τόκων**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή μία απαίτηση απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η κατ'εκτίμηση προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Τα έσοδα από τόκους για απομειωμένα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

**(δ) Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**3.18 Μισθώσεις**

Οι συμβάσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως κτίρια και αυτοκίνητα.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων: τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών πληρωμών) τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από: το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.19 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### **3.20 Στρογγυλοποιήσεις**

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

### **3.21 Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Με βάση τα παραπάνω, η προαναφερόμενη απόφαση εφαρμόστηκε ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Όσον αφορά τους μισθωτούς εργαζόμενους, καθώς η πολιτική αποζημιώσεων της Εταιρίας προβλέπει προϋποθέσεις και περιστατικά που διαφέρουν από αυτά που περιλαμβάνονται στην παραπάνω απόφαση, οι παροχές συνεχίζονται να κατανέμονται κατά τα πρώτα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου έως τη μέγιστη περίοδο πέραν της οποίας δεν αυξάνεται περαιτέρω η παροχή. Όσον αφορά τους ημερομίσθιους, η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης από την Εταιρεία, έχει ως αποτέλεσμα η κατανομή των παροχών να γίνεται στα τελευταία 16 έτη πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης τους σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Βάσει των παραπάνω, η Εταιρεία προχώρησε στον επανυπολογισμό για την 1/1/2020 και την 31/12/2020 της πρόβλεψης για «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία». Η Διοίκηση εκτιμά ότι η επίδραση της εφαρμογής της ως άνω Απόφασης κατά την προηγούμενη χρήση δεν έχει σημαντική επίδραση σε κάποιο κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης (όπως π.χ. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, Κέρδη εις νέον, αναβαλλόμενη φορολογία) κι ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν προχώρησε σε επαναδιατύπωση των στοιχείων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020. Συγκεκριμένα, η επίπτωση της αλλαγής λογιστικής πολιτικής είχε ως συνέπεια την αύξηση της Καθαρής Θέσης κατά € 42.446.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

#### **4. Νέα, τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες**

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

##### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

##### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια Εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια Εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

##### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

##### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

## **5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας ενέχουν τον κίνδυνο έκθεσης σε πιθανούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το σχέδιο πρόβλεψης και αντιμετώπισης επικεντρώνεται σε πιθανές απρόβλεπτες εξελίξεις στις χρηματοοικονομικές αγορές με σκοπό την ελαχιστοποίηση πιθανών δυσμενών επιδράσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας και οι πολιτικές της εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

### ***α) Κίνδυνος της αγοράς***

#### **(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το εξωτερικό και οι πωλήσεις της διεξάγονται σε Ευρώ. Οι αγορές των εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε Ευρώ.

#### **(ii) Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία υφίσταται έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην παραγωγική της διαδικασία καθώς το σχετικό κόστος αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερο μέρος ως προς το συνολικό κόστος των τελικών προϊόντων προς διάθεση. Η αποτελεσματική διαχείριση του σχετικού κινδύνου σχετίζεται με την υφιστάμενη σχετική δυνατότητα μετακύλησης των σχετικών αυξομειώσεων στις τιμές πώλησης των παραγόμενων προϊόντων.

#### **(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία κινδύνου επιτοκίου**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές της είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Η Εταιρεία έχει λάβει τραπεζικό δανεισμό 5ετούς διάρκειας για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης ύψους € 337 για το 60% του οποίου οι συμβατικοί τόκοι επιδοτούνται κατά 100% από πόρους του προγράμματος ΤΕΠΧ ΙΙ κατά τη διάρκεια των πρώτων δύο (2) ετών και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ποσού € 493 με κυμαινόμενο επιτόκιο τρίμηνης διάρκειας.

Επίσης, η Εταιρεία έχει λάβει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για τη χρηματοδότηση ασφαλισμένων εξαγωγικών πιστώσεων ποσού € 194, πλην των υφιστάμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταφορικών μέσων συνολικού άληκτου κεφαλαίου ποσού € 17 (2020: 30), με συνέπεια την περιορισμένη έκθεσή της στις αλλαγές στην αγορά των σχετικών επιτοκίων.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν απολύτως περιορισμένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας λόγω του γεγονότος ότι η πλειοψηφία των πωλήσεων αφορά σε επιλεγμένους πελάτες που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό. Επιπλέον, για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τυχόν καθυστερήσεις αποπληρωμής και προχωρά κατά περίπτωση σε διακανονισμούς. Εντός της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία προχώρησε και σε ασφάλιση ορισμένων απαιτήσεων πελατών εξωτερικού, μέσω του ειδικού ασφαλιστικού προγράμματος του οργανισμού ασφάλισης εξαγωγικών πιστώσεων (ΟΑΕΠ) «Εξωστρέφεια».

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία αξιολογεί τον κίνδυνο ρευστότητας σε συνεχή βάση και λαμβάνει μέτρα για την επαρκή της χρηματοδότηση μέσω των υφιστάμενων διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών γραμμών. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης τα διαθέσιμά της ανήλθαν σε ποσό € 113 (2020: 230).

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας, μέσω των εξασφαλίσεων που έλαβε για την εξυπηρέτηση του κεφαλαίου κίνησης από δύο δάνεια των οποίων το συνολικό ύψος στις 31/12/2021 ανέρχεται σε € 830. Επίσης, μέσω της είσπραξης μέρους των ασφαλισμένων απαιτήσεων από πωλήσεις εξωτερικού, σε ημερομηνία προγενέστερη της ημερομηνίας της αρχικής πίστωσης, η Εταιρεία έχει συνάψει εντός της χρήσης σύμβαση πιστώσεως με ανοιχτό λογαριασμό ύψους έως €

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

700, με συνεργαζόμενη τράπεζα στο πλαίσιο του ειδικού ασφαλιστικού προγράμματος του οργανισμού ασφάλισης εξαγωγικών πιστώσεων (ΟΑΕΠ) «Εξωστρέφεια». Επιπλέον εντός της προηγούμενης χρήσης, συνάφθηκε συμφωνία μεταξύ των μετόχων επιπρόσθετης χρηματοδότησης ύψους € 1.250, με σκοπό την κάλυψη χρηματοδοτικών αναγκών της Εταιρείας. Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία εισέπραξε χρηματοδότηση από τους μετόχους της, βάσει της μεταξύ τους ανωτέρω υπογεγραμμένης σύμβασης, για την εξυπηρέτηση του κεφαλαίου κίνησης ύψους € 259. Από τις 31/12/2021 έως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων το ποσό ανήλθε σε € 1000. Επιπλέον, εξασφάλισε μέσω του πλαισίου ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής χρηματοδότηση συνολικού ύψους € 484 για την εξυπηρέτηση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας εκ των οποίων υποχρεούται να επιστρέψει το ήμισυ αυτού. (βλ. σημείωση 25)

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές. Για την κλειόμενη χρήση έχουν προστεθεί οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας από Μισθώσεις βάσει της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16.

Κατά την 31/12/2021	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	
Δάνεια	25	282	1.184	16	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	1.218	0	0	0
Μισθώσεις Επίδραση ΔΠΧΑ 16		119	59	48	17

Κατά την 31/12/2021	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	
Δάνεια	25	302	941	15	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	704	0	0	0
Μισθώσεις Επίδραση ΔΠΧΑ 16		118	119	111	20

**(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει τη δομή του κεφαλαίου, η Εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται "βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης") μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Μισθώσεις	16	248
Σύνολο δανείων	25	1.482
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	22	-113
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>1.617</b>	<b>1.400</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	105	931
<b>Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου</b>	<b>1.722</b>	<b>2.331</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>94%</b>	<b>60%</b>

Ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε αύξηση 93,38% από 60,1% όπου ανήλθε κατά την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία διατηρεί χρηματικά διαθέσιμα χαμηλότερα των αντίστοιχων χρηματοδοτικών εργαλείων με συνέπεια να εμφανίζει θετικό καθαρό χρέος, γεγονός το οποίο υποδηλώνει την σχετική της επάρκεια σε ρευστότητα καθώς και την χρηματοοικονομική της διάρθρωση. Η αύξηση του συντελεστή μόχλευσης κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται στη αύξηση του καθαρού χρέους κατά ποσό € 88 αλλά κυρίως στην μείωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά ποσό € 826.

**(ε) Εύλογη αξία**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από την Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αφορούν κυρίως τις απαιτήσεις κατά πελατών και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές υποχρεώσεις, τον δανεισμό και τις υποχρεώσεις μίσθωσης. Βάσει των λογιστικών αρχών και εκτιμήσεων της Εταιρείας η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κατά την κλειόμενη καθώς και κατά την προηγούμενη χρήση προσεγγίζει την εύλογη αξία.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

## **6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ**

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

### ***(α) Φόρος εισοδήματος***

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 14.

### ***(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις***

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Συμβούλων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

### ***(γ) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων***

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της. Οι εκτιμήσεις αυτών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση

**ΝΑΝΟΡΗΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Σε περίπτωση αναθεώρησης της ωφέλιμης ζωής, αναπροσαρμόζονται οι δαπάνες απόσβεσης τόσο για την τρέχουσα όσο και για τις μελλοντικές χρήσεις.

**(δ) Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους**

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένα στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίσταται δουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά την διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην σχετική υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που καταστήθηκαν δουλευμένες (λαμβάνοντας υπόψη τυχόν μειώσεις μισθών), τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι υποθέσεις αυτές υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

## 7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>Χρήση 1/1- 31/12/2021</b>	<b>Χρήση 1/1- 31/12/2020</b>
Κόστος αποθεμάτων	1.644	1.365
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	198	264
Επεξεργασία από τρίτους	50	0
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	1	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	3	7
Λοιπές παροχές τρίτων	0	(2)
Έξοδα από φόρους και τέλη	2	3
Έξοδα μεταφορών	16	14
Λοιπά έξοδα	47	56
Έξοδα αποσβέσεων	61	59
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>2.020</u></b>	<b><u>1.766</u></b>

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

## 8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<b>ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις	218	139
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	12	0
Έσοδα από επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιων περ/κών στοιχείων	6	2
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3	20
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	32	0
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>271</u></b>	<b><u>162</u></b>

Από τα μέτρα στήριξης της κυβέρνησης, η Εταιρεία εξασφάλισε δανειακή διευκόλυνση μέσω της χορήγησης επιστρεπτέας προκαταβολής με την οποία δικαιούται την επιστροφή του ήμισυ (50%) αυτού. Το υπόλοιπο 50% καταχωρήθηκε στα έσοδα από επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις.

## 9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Χρήση 1/1- 31/12/2021</b>	<b>Χρήση 1/1- 31/12/2020</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	305	174
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	105	101
Επεξεργασία από τρίτους	29	19
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	27	56
Έξοδα ασφαλιστών	17	13
Έξοδα ενοικίων	9	6
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	7	6
Λοιπές παροχές τρίτων	16	12
Έξοδα από φόρους και τέλη	23	16
Έξοδα μεταφορών	13	12
Έξοδα ταξιδίων	2	4
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1	5
Λοιπά έξοδα	51	53
Έξοδα αποσβέσεων	70	65
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	20
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	21	25
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>695</u></b>	<b><u>588</u></b>

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**10. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1- 31/12/2021	Χρήση 1/1- 31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	845	761
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	8	41
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	35	35
Έξοδα ασφαλίσεων	8	10
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	3	5
Λοιπές παροχές τρίτων	16	25
Έξοδα από φόρους και τέλη	29	39
Έξοδα μεταφορών	162	119
Έξοδα ταξιδίων	55	47
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	51	36
Λοιπά έξοδα	52	46
Έξοδα αποσβέσεων	60	54
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	394
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>1.326</u></b>	<b><u>1.613</u></b>

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης μειώθηκαν λόγω του ότι, την προηγούμενη χρήση ποσό € 310, το οποίο αφορούσε εμπορικές απαιτήσεις βάσει σύμβασης διακανονισμού με πελάτη εξωτερικού, μεταφέρθηκε στον λογαριασμό επισφαλείς απαιτήσεις. Δεν υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση στην κλειόμενη χρήση.

**11. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Τα έξοδα έρευνας & ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1- 31/12/2021	Χρήση 1/1- 31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	187	150
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	0	14
Επεξεργασία από τρίτους	1	1
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	3	45
Έξοδα ασφαλίσεων	0	1
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	4	3
Λοιπές παροχές τρίτων	0	(1)
Έξοδα από φόρους και τέλη	4	3
Έξοδα μεταφορών	4	2
Έξοδα ταξιδίων	2	0
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	10	2
Λοιπά έξοδα	10	23
Έξοδα αποσβέσεων	22	20
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>248</u></b>	<b><u>264</u></b>

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

## 12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1- 31/12/2021	Χρήση 1/1- 31/12/2020
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	9	20
Ζημιές από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	59	20
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	56	55
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>124</u></b>	<b><u>94</u></b>

## 13. ΚΟΣΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΚΑΘΑΡΟ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1- 31/12/2021	Χρήση 1/1- 31/12/2020
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	84	52
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2	12
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b><u>85</u></b>	<b><u>64</u></b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b><u>(85)</u></b>	<b><u>(64)</u></b>

## 14. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 1/1- 31/12/2021	Χρήση 1/1- 31/12/2020
Αναβαλλόμενος φόρος	(213)	(254)
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>(213)</u></b>	<b><u>(254)</u></b>

Ο φόρος εισοδήματος για τα κέρδη έκαστης διαχειριστικής χρήσης διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των εταιρικών οντοτήτων ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1- 31/12/2021	Χρήση 1/1- 31/12/2020
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.080)	(1.342)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2021: 22%, 2020: 24%)	(238)	(322)
Δαπάνες μη εκπιπόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	25	68
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>(213)</u></b>	<b><u>(254)</u></b>

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα χρήση του 2021 είναι 22% (2020: 24%). Αυτό εφαρμόστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

N.4799/2021, που εκδόθηκε το Μάιο 2021, ο οποίος τροποποίησε τον φορολογικό συντελεστή σε 22% με ισχύ από το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2021 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Το γεγονός ότι, σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	566	354
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>566</b>	<b>354</b>

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	354	99
Φόρος αποτελεσμάτων	213	254
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>566</b>	<b>354</b>

	Κατά την 31/12/2020	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Κατά την 31/12/2021
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>			
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	(8)	(1)	(9)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	1	3	4
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	117	(10)	107
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	(12)	2
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	229	209	438
Έξοδα επομένων χρήσεων	0	(1)	(1)
Επιχορήγηση (επιστρεπτέα προκαταβολή)	0	25	25
	<b>354</b>	<b>213</b>	<b>566</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>354</b>	<b>213</b>	<b>566</b>

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

## 15. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>					
Κατά την 31/12/2020	61	416	135	201	813
Προσθήκες χρήσεως 1/1-31/12/2021	0	17	20	15	52
Εκποιήσεις χρήσεως 1/1-31/12/2021	0	0	(44)	0	(44)
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2021</b>	<b>61</b>	<b>433</b>	<b>111</b>	<b>216</b>	<b>821</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Κατά την 31/12/2020	41	266	86	120	512
Προσθήκες χρήσεως 1/1-31/12/2021	9	31	17	15	71
Εκποιήσεις χρήσεως 1/1-31/12/2021	0	0	(33)	1	(32)
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2021</b>	<b>50</b>	<b>297</b>	<b>69</b>	<b>135</b>	<b>551</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
Κατά την 31/12/2020	20	150	50	81	301
Κατά την 31/12/2021	12	135	43	81	270

Επί των ανωτέρω ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις.

## 16. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Κατά την 1/1/2021	267	296	563
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2021</b>	<b>267</b>	<b>296</b>	<b>563</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Κατά την 1/1/2021	108	94	202
Προσθήκες στα δικαιώματα 1/1-31/12/2021	63	58	121
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2021</b>	<b>171</b>	<b>152</b>	<b>323</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
Κατά την 1/1/2020	159	202	361
Κατά την 31/12/2021	96	144	240

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν αποσβέσεις για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αφορούν σε συμβάσεις μισθώσεων ποσού €121 (2020: €111).

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 2021, περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

<u>Υποχρεώσεις μίσθωσης</u>	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 1/1/2021
Βραχυπρόθεσμες	119	118
Μακροπρόθεσμες	124	249
<b>Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>	<b>243</b>	<b>367</b>

Οι τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας ανήλθαν την 31 Δεκεμβρίου 2021 σε €13 , και διατηρήθηκαν αμετάβλητοι σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Οι συνολικές ταμειακές εκροές της Εταιρείας για μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) το 2021 ανήλθαν σε €130 (2020: €118).

## 17. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	Λογισμικά προγράμματα	Εμπορικά σήματα	Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	Λοιπά δικαιώματα	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>					
Κατά την 31/12/2020	64	68	2	348	482
Προσθήκες χρήσεως 1/1-31/12/2021	29	14	0	0	43
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2021</b>	<b>93</b>	<b>82</b>	<b>2</b>	<b>348</b>	<b>525</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>					
Κατά την 31/12/2020	25	15	0	348	388
Προσθήκες χρήσεως 1/1-31/12/2021	11	6	0	0	18
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2021</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>348</b>	<b>406</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>					
Κατά την 31/12/2020	40	52	2	0	94
Κατά την 31/12/2021	57	60	2	0	119

## 18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το ποσό των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αφορά δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων ακινήτων και μεταφορικών μέσων ύψους € 44 (2020: € 38).

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

## 19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ-ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2021	Δάνεια και απαιτήσεις	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	758	758
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	113	113
<b>Σύνολο</b>	<b>871</b>	<b>871</b>

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2020	Δάνεια και απαιτήσεις	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.035	1.035
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	230	230
<b>Σύνολο</b>	<b>1.265</b>	<b>1.266</b>

## 20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Εμπορεύματα	97	30
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	429	409
Πρώτες & βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	601	630
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.126</u></b>	<b><u>1.068</u></b>

## 21. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Πελάτες	1.226	1.299
Επιταγές εισπρακτέες	10	65
Επιταγές σε καθυστέρηση	104	104
Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες και χρεώστες	17	17
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο		0
Χρεώστες διάφοροι	45	128
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	7	8
Έξοδα επόμενων χρήσεων	12	16
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	57	99
	<b>1.479</b>	<b>1.736</b>
Μείον: Προβλέψεις	-721	-700
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>759</u></b>	<b><u>1.036</u></b>

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία. Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας, το οποίο ήταν εκπεφρασμένο σε ευρώ, αναλύεται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Πελάτες	1.226	1.299
Επιταγές εισπρακτέες	10	65
Επιταγές σε καθυστέρηση	104	104
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	17	17
	<b>1.358</b>	<b>1.485</b>
<b>Μείον: Προβλέψεις</b>	<b>-721</b>	<b>-700</b>
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>627</u></b>	<b><u>785</u></b>

Η τρέχουσα πιστωτική πολιτική της Εταιρείας ανέρχεται σε διάστημα έως και 3 μήνες. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης ανωτέρω πιστωτικής πολιτικής ανέρχονταν κατά την 31/12/2021 στο ποσό των € 285 (31/12/2020: € 435).

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων την 31/12/2021 ανερχόταν στο ποσό των € 721 (2020: € 700). Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Έως 3 μήνες	0	0
Από 3 έως 6 μήνες	0	0
Από 6 έως 12 μήνες	0	0
Πέραν του έτους	721	700
	<b><u>721</u></b>	<b><u>700</u></b>

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των εμπορικών απαιτήσεων κατά την κλειόμενη χρήση έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
<b>Υπόλοιπο ενάρξεως</b>	700	282
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων χρήσεως	21	419
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b><u>721</u></b>	<b><u>700</u></b>

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν απαιτήσεις σε ευρώ. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

## 22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση:

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Ταμείο	64	60
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	49	170
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>113</u></b>	<b><u>230</u></b>

Παρόλη τη μείωση, η διαχείριση ρευστότητας κατά την κλειόμενη χρήση ήταν καλύτερη καθώς οι λειτουργικές και επενδυτικές εκροές ήταν συνολικά € 210 σε αντίθεση με το 2020 που ήταν € 689 και χρειάστηκε να χρηματοδοτηθούν από δάνεια € 1.379. Κατά την κλειόμενη χρήση η εξωτερική χρηματοδότηση ήταν σαφώς μικρότερη και ανήλθε στα € 509.

## 23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 είχε ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2021
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ	145.360	45%
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΡΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	66.842	21%
NCAPE SPF SA	2.259	1%
FOBERANZA LTD	107.264	33%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>321.725</u></b>	<b><u>100%</u></b>

Σημειώνεται ότι εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την 31/12/2021, η κα Ευαγγελία Καραδημητρίου και ο κος Ιωάννης Αραμπατζής κατείχαν 66.842 και 145.360 μετοχές αντίστοιχα, οι οποίες αναλογούν στο 65,96% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και η ονομαστική αξία των μετοχών ανέρχεται σε € 515.

## 24. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	99	99
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>99</u></b>	<b><u>99</u></b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

## **25. ΔΑΝΕΙΑ**

Η Εταιρεία έχει συνάψει την 22/1/2020, με την τράπεζα Eurobank Ergasias A.E., σύμβαση πίστωσης που χορηγήθηκε με την εγγύηση του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων (ΕΤαΕ) στο πλαίσιο του προγράμματος για την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και ιδίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων (πρόγραμμα COSME) ανώτατου ορίου πίστωσης € 500 και διάρκειας 5 ετών. Κατά την 31/12/2021 το ύψος του οφειλόμενου υπολοίπου του λογαριασμού ανέρχονταν σε € 493. Επίσης, την 24/6/2020 η Εταιρεία σύναψε με την τράπεζα Eurobank Ergasias A.E., σύμβαση τοκοχρεολυτικού δανείου στο πλαίσιο του προγράμματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΤΕΠΙΧ II» με επιδότηση επιτοκίου από το ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΕΠΙΧ II το οποίο διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ και την τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. διάρκειας 5 χρόνων και ποσού € 470 το ανεξόφλητο μέρος του οποίου στις 31/12/2020 ήταν € 431. Κατά την 31/12/2021 το ύψος του οφειλόμενου υπολοίπου ανέρχονταν σε € 94 πληρωτέο την επόμενη χρήση και € 243 πληρωτέο πέραν του έτους και μέχρι τα 4 έτη (σύνολο € 337). Επίσης, η Εταιρεία έχει συνάψει την 28/2/2020, με την τράπεζα Πειραιώς, σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων μέσω πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό στο πλαίσιο του ειδικού ασφαλιστικού προγράμματος του Οργανισμού Ασφάλισης Εξαγωγικών Πιστώσεων (ΟΑΕΠ) «Εξωστρέφεια» ανώτατου ορίου πίστωσης € 700. Κατά την 31/12/2021 το ύψος της ασφαλισμένης απαίτησης και οφειλόμενο υπόλοιπο του ενεχυριασμένου ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού ανέρχονταν σε € 0. Επίσης, την 20/9/2019 η Εταιρεία σύναψε με την τράπεζα Πειραιώς σύμβαση πιστώσεως ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού τρίμηνης διάρκειας την οποία εξυπηρετεί και ανανεώνει σε κάθε τακτή λήξη της. Την 31/12/2021 το ποσό της πίστωσης ανέρχονταν σε € 160.

Στις 25/11/2020 η Εταιρεία άσκησε το δικαίωμά της και αιτήθηκε βάσει του προσωρινού πλαισίου C/2020/1863 ενίσχυση μέσω της χορήγησης επιστρεπτέας προκαταβολής 4 και έλαβε το ποσό των € 240 με την υποχρέωση επιστροφής του ήμισυ (50%) αυτού, άτοκα για περίοδο χάριτος από τη λήψη της επιδότησης μέχρι την 30 Ιουνίου 2022 και έντομα εφεξής μέχρι και την 30 Ιουνίου 2030.

Στις 27/1/2021 στην Εταιρεία χορηγήθηκε επιστρεπτέα προκαταβολή 5 και έλαβε το ποσό των €100 με την υποχρέωση επιστροφής του ήμισυ (50%) αυτού, άτοκα για περίοδο χάριτος από τη λήψη της επιδότησης μέχρι την 30 Ιουνίου 2022 και έντομα εφεξής μέχρι και την 30 Ιουνίου 2030.

Στις 10/3/2021 στην Εταιρεία χορηγήθηκε επιστρεπτέα προκαταβολή 6 και έλαβε το ποσό των €44 με την υποχρέωση επιστροφής του ήμισυ (50%) αυτού, άτοκα για περίοδο χάριτος από τη λήψη της επιδότησης μέχρι την 30 Ιουνίου 2022 και έντομα εφεξής μέχρι και την 30 Ιουνίου 2030.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Στις 29/4/2021 στην Εταιρεία χορηγήθηκε επιστρεπτέα προκαταβολή 7 και έλαβε το ποσό των €100 με την υποχρέωση επιστροφής του ήμισυ (50%) αυτού, άτοκα για περίοδο χάριτος από τη λήψη της επιδότησης μέχρι την 30 Ιουνίου 2022 και έντομα εφεξής μέχρι και την 30 Ιουνίου 2030.

Την 31/12/2021 το ποσό της ενίσχυσης που οφείλει να επιστρέψει η Εταιρεία ανέρχονταν σε € 216. Εκτός από τα ανωτέρω υφίστανται χρηματοδοτικές μισθώσεις για τις οποίες τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο χρόνο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη μίσθωση μεταφορικών μέσων και αναλύονται ως ακολούθως:

Πιστωτικό Ίδρυμα	Κατά την 31/12/2021		Κατά την 31/12/2020	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΠΙΧ II	94	243	94	337
EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ COSME	0	493	0	493
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Εξωστρέφεια	0	0	34	0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	160	0	160	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	13	4	13	17
Μακροπρ. υποχρ. προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	259	0	0
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	15	201	0	109
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>282</b>	<b>1.200</b>	<b>302</b>	<b>956</b>

**A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:**

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Μέχρι 1 έτος	13	15
Από 2 έως και 5 έτη	4	17
Πάνω από 5 έτη		0
	<u>17</u>	<u>32</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις		-1
	<u>17</u>	<u>30</u>

**B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:**

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Μέχρι 1 έτος	13	13
Από 2 έως και 5 έτη	4	17
Πάνω από 5 έτη		0
	<u>17</u>	<u>30</u>



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Στην ανωτέρω παρουσίαση δεν απεικονίζονται οι μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων που αναγνωρίζονται ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (βλ Σχετικά σημείωση 16 επί των οικονομικών καταστάσεων)

## **26. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθω2

### **Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:**

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
<b><u>Άτομα:</u></b>		
Μισθωτοί	27	27
Ημερομίσθιοι	11	11
<b>Σύνολο</b>	<b>38</b>	<b>38</b>

### **Ανάλυση κόστους εργαζομένων:**

Έξοδα μισθοδοσίας	1.536	1.348
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	20
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>1.536</b>	<b>1.368</b>

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	59	39
Ανπλογισμός πρόβλεψης λόγω αλλαγής νόμου	(51)	0
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων	0	20
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>8</b>	<b>59</b>

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

## **27. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ**

Οι επιχορηγήσεις σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων - κυρίως κτιριακών εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού - που επιδοτήθηκαν. Το ποσό επιχορήγησης που μεταφέρθηκε κατά την κλειόμενη χρήση στην κατάσταση συνολικών εσόδων ανήλθε σε € 0 (2020: € 2).

Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων μηχανημάτων και ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης Εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

## **28. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	85	55
Προβλέψεις για φόρους ανέλεγκτων χρήσεων	33	33
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>118</u></b>	<b><u>88</u></b>

Η αύξηση της πρόβλεψης αφορά στην υποτίμηση της εύλογης αξίας μέρους του αποθέματος ενώ το υπόλοιπο μέρος της πρόβλεψης αφορά πρόβλεψη που είχε καταχωρίσει η Εταιρεία για την ανέλεγκτη χρήση 2014, όπως αναλύεται στη Σημείωση 32.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

## 29. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
Προμηθευτές	902	354
Επιταγές πληρωτέες	7	5
Προκαταβολές πελατών	30	32
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	61	60
Πιστωτές διάφοροι	65	137
Έσοδα επόμενων χρήσεων	140	125
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13	20
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>1.218</b>	<b>734</b>

Η μεταβολή οφείλεται στην αύξηση του υπολοίπου των προμηθευτών. Κατά την κλειόμενη χρήση έγινε προσπάθεια εξοικονόμησης ρευστότητας με ελεγχόμενη πίεση προς τους προμηθευτές της Εταιρείας.

## 30. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Την 13 Οκτωβρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος. Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

## 31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1-31/12/2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2021, αντίστοιχα, έχουν συνολικά ως ακολούθως:

Οι πάσης φύσεως αμοιβές Μελών της Διοίκησης και Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ποσό € 98 (2020: € 112).

Κατά την 31/12/2021 υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από Μετόχους - Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη ποσού € 6 (2020: € 6) και € 59 (2020: € 136) αντίστοιχα.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

### **32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

#### ***(α) Δικαστικές υποθέσεις***

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

#### ***(β) Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις***

Για τις χρήσεις 2016-2020 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου. Για τη χρήση 2021, ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής.

Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για τις χρήσεις από το 2016 και μετά. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Επίσης η Εταιρεία ΝΕΡΤΟΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (απορροφούμενη Εταιρεία) δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2015 έως και 29/12/2016. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν της ήδη σχηματισμένης κατά την 31/12/2021 πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνολικού ποσού € 33.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

### **33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

#### **Εξελίξεις στη Ρωσία-Ουκρανία**

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων έχουν αρχίσει και επηρεάζουν σημαντικά τις παγκόσμιες αγορές και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζουν τις ανάλογες ενέργειες. Η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή. Παρά ταύτα, με βάση προκαταρκτική αξιολόγηση, η Εταιρεία δεν φαίνεται να εκτίθενται σε σημαντικούς κινδύνους από την σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς δεν έχει μητρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από τις χώρες αυτές. Επίσης, δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε διατηρεί λογαριασμούς σε ρωσικές τράπεζες.

Τέλος η Εταιρεία, στην παρούσα χρονική στιγμή δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει την πιθανή έμμεση επίδραση από δυνητικά επηρεαζόμενους τομείς και το αντίκτυπο από τις αυξήσεις της ενέργειας, τον πληθωρισμό, τα καύσιμα και τις διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να αξιολογήσει την επίδραση των γεγονότων αυτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **Εκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου και επιπλέον Δανειακή Σύμβαση**

Στις 23/2/2022 υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρείας και του μετόχου Foberanza LTD πρόγραμμα μετατρέψιμων ομολόγων ύψους € 1.000 το οποίο χωρίζεται σε επιμέρους ομολογιακές εκδόσεις. Το πρώτο μέρος του ομολογιακού δανείου, ποσού € 500 εκδόθηκε στις 23/2/2022 και ελήφθη την ίδια ημέρα. Το δεύτερο μέρος ποσού € 150 εκδόθηκε στις 24/5/2022 και ελήφθη 27/5/2022.

Επιπλέον, στις 14/4/2022 υπογράφηκε δανειακή σύμβαση με την Foberanza LTD ύψους € 180 και ελήφθη στις 15/4/2022. Στις 11/10 2023 εκδόθηκε το τρίτο μέρος του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους € 170.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

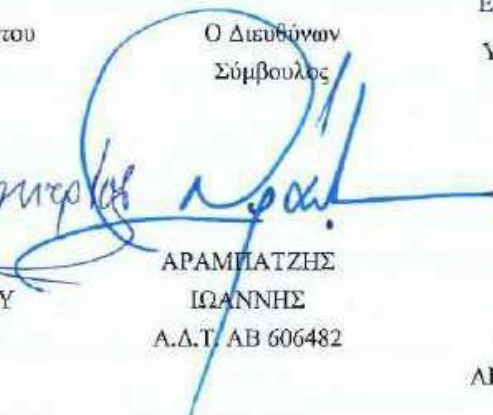
Λαύριο, 13 Οκτωβρίου 2023

Η Αντιπρόεδρος του  
Δ.Σ.



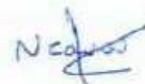
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
ΚΑΡΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 019693

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος



ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 606482

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΚ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΠΕ  
Υπεύθυνη Λογιστηρίου



ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ  
ΝΤΑΝΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 621755  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 48730