



**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017  
(01.01.2017-31.12.2017)**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	1
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	17
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ .....	18
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	19
2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ .....	19
2.1 ΓΕΝΙΚΑ .....	19
2.2 ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ .....	20
2.3 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	20
2.4 ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	20
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	20
3.1 ΝΟΜΙΣΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ .....	21
3.2 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	21
3.3 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	22
3.4 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .....	22
3.5 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	23
3.6 ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ .....	24
3.7 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .....	24
3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	25
3.9 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	25
3.10 ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....	26
3.11 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	26
3.12 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	26
3.13 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ .....	26
3.14 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	28
3.15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	28
3.16 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	29
3.17 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ .....	29
3.18 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....	29
3.19 ΚΟΣΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ .....	30
3.20 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ .....	30
3.21 ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	30
3.22 ΝΕΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ .....	30
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	38
5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ .....	43
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ .....	45
7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ .....	47
8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ .....	47
9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ .....	47
10. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....	48
11. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ .....	48

12.	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	49
13.	ΚΟΣΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΚΑΘΑΡΟ).....	49
14.	ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	50
15.	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	52
16.	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	52
17.	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	53
18.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	53
19.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ-ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ.....	53
20.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	54
21.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	54
22.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	56
23.	ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....	56
24.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	57
25.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	57
26.	ΔΑΝΕΙΑ .....	58
27.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	59
28.	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ .....	59
29.	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	60
30.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	60
31.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ .....	60
32.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	61
33.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....	62
34.	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....	63
	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	64

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
της «ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
για τη χρήση από 1/1/2017 έως 31/12/2017**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

**A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας**

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης έχει ως ακολούθως:

***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθε σε € 3.076 έναντι € 2.462 της προηγούμενης χρήσης 2016, παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση της τάξης του 24,96%. Η σημαντική αύξηση των πωλήσεων εντός της κλειόμενης χρήσης οφείλεται κυρίως στην ενίσχυση των πωλήσεων ναυτιλιακών προϊόντων.

***Καθαρά κέρδη προ φόρων***

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 316 έναντι € 297 της προηγούμενης χρήσης 2016, παρουσιάζοντας αύξηση 6,35%. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αυξήθηκε ο

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

κύκλος εργασιών κατά το ποσό των € 614 με παράλληλη αύξηση του κόστους πωλήσεων κατά το ποσό των € 321. Όπως προαναφέρθηκε ανωτέρω, η αύξηση των πωλήσεων αφορούσε κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων ναυτιλιακών προϊόντων της Εταιρείας τα οποία εμφανίζουν χαμηλότερο μικτό κέρδος σε σχέση με τα δομικά προϊόντα. Ωστόσο, το συνολικό μικτό κέρδος της Εταιρείας συνεχίζει να διατηρείται σε απολύτως ικανοποιητικά επίπεδα καθώς κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 51,34% έναντι 56,99% της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον, κατά την κλειόμενη χρήση αυξήθηκαν οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας δεδομένης της προσπάθειας που καταβάλλεται για περαιτέρω διείσδυση των προϊόντων στις αγορές του εξωτερικού με παράλληλη αύξηση των πωλήσεων και στο εσωτερικό της χώρας. Συγκεκριμένα, αυξήθηκαν οι δαπάνες μισθοδοσίας κατά € 60, οι αποσβέσεις κατά € 70 και οι λοιπές λειτουργικές δαπάνες κατά € 75 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τέλος εντός της κλειόμενης χρήσης μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση τα έσοδα των επιχορηγήσεων, των αξιοποιηθέντων προβλέψεων και τα λοιπά έκτακτα έσοδα κατά το ποσό των € 17, € 43 και € 10 αντίστοιχα.

**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2017, ανήλθαν σε € (1) έναντι ποσού € 95, όπου ανήλθαν κατά την προηγούμενη χρήση. Η μείωση των λειτουργικών ταμειακών ροών οφείλεται κυρίως στην πραγματοποίηση αυξημένων πωλήσεων κατά τον τελευταίο μήνα της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση με συνέπεια την ύπαρξη αυξημένων εμπορικών απαιτήσεων κατά την 31/12/2017, η εξόφληση των οποίων συντελείται σταδιακά εντός της τρέχουσας χρήσης 2018.

**Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη και κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 125 και € 10 αντίστοιχα.

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως:

**Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

	<b>Κατά την 31/12/2017</b>		<b>Κατά την 31/12/2016</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.136		1.838
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	832	<b><u>256,6%</u></b>	454
			<b><u>404,6%</u></b>

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Ο εν λόγω δείκτης και για την κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση συνέχισε να είναι σημαντικά μεγαλύτερος από το 1, γεγονός το οποίο υποδηλώνει την ύπαρξη επαρκέστατου κεφαλαίου κίνησης σε σχέση με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η μείωση ωστόσο του εν λόγω δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες λόγω της πραγματοποίησης σημαντικών πωλήσεων στα τέλη της κλειόμενης χρήσης, η εξόφληση των οποίων συντελείται σταδιακά εντός της τρέχουσας χρήσης 2018.

**Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους**

	<b>Κατά την 31/12/2017</b>		<b>Κατά την 31/12/2016</b>
Μικτά Κέρδη Χρήσης	1.579		1.403
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσης	3.076	<b><u>51,3%</u></b>	2.462
			<b><u>57,0%</u></b>

Ο εν λόγω δείκτης διατηρήθηκε στα ίδια υψηλά επίπεδα περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, αποτυπώνοντας τα αποτελέσματα των υιοθετημένων πολιτικών της Εταιρείας για συνεχή ανάπτυξη με παράλληλη συγκράτηση και έλεγχο των παραγωγικών της δαπανών. Η μικρή πτώση του εν λόγω χρηματοοικονομικού δείκτη σε 51,3% από 57,0% όπου ανήλθε κατά την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων των ναυτιλιακών προϊόντων τα οποία απολαμβάνουν χαμηλότερο περιθώριο μικτού κέρδους σε σχέση με το δομικά προϊόντα.

**Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων**

	<b>Κατά την 31/12/2017</b>		<b>Κατά την 31/12/2016</b>
Αποτελέσματα προ φόρων	316		297
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.755	<b><u>18,0%</u></b>	1.902
			<b><u>15,6%</u></b>

Ο εν λόγω δείκτης και για την κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση συνέχισε να ανέρχεται σε απολύτως ικανοποιητικά επίπεδα, καθώς ποσοστά μεγαλύτερα του 10% χαρακτηρίζουν επιχειρήσεις που έχουν την ικανότητα να εκμεταλλεύονται αποδοτικά τους πόρους που έχουν επενδυθεί στη δραστηριότητά τους από τους φορείς τους. Η σχετική αύξηση της τιμής του εν λόγω χρηματοοικονομικού δείκτη σε 18,0% από 15,6% όπου ανήλθε κατά την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης κατά ποσό € 250, στη διανομή μερίσματος ποσού € 118 καθώς και στην αύξηση των αποτελεσμάτων προ φόρων της κλειόμενης χρήσης κατά το ποσό των €19 για την οποία παρασχέθηκαν αναλυτικές πληροφορίες στην ενότητα «Κέρδη προ φόρων» ανωτέρω.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες)**

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Καθαρές Πωλήσεις	120	128
Μέσος Όρος Απαιτήσεων		

Ο εν λόγω δείκτης παρουσίασε ελαφρώς μειωμένες τάσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς η αύξηση των πωλήσεων δεν συνοδεύτηκε από αναλογική αύξηση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

**Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (ημέρες)**

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Κόστος Πωληθέντων Αποθεμάτων	150	148
Μέσος Όρος Αποθεμάτων		

Ο εν λόγω δείκτης διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, αποτυπώνοντας την προσπάθεια της Διοίκησης για συγκράτηση και έλεγχο των αποθεμάτων της, εν αντιθέσει της υιοθετημένης της πολιτικής για συνεχή ανάπτυξη.

**Δείκτης συνολικού χρέους**

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Σύνολο υποχρεώσεων	1.075	625
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.755	1.902
	<b>61,2%</b>	<b>32,9%</b>

Ο εν λόγω δείκτης παρουσίασε αύξηση κατά την κλειόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της πραγματοποιηθείσας μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 250, της διανομής μερίσματος από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης κατά € 118 και της παράλληλης συνέχισης της κερδοφόρας πορείας των εργασιών της για την κλειόμενη χρήση.

***EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)***

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη προ φόρων της χρήσης προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη χρήση. Το κονδύλι «Κόστος χρηματοδότησης» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

τοποθετήσεις της Εταιρείας σε χρεόγραφα (αμοιβαία κεφάλαια, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη/ζημιές από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημιές προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Τα EBITDA για τη χρήση 2017 διαμορφώθηκαν για την Εταιρεία σε € 443 έναντι € 351 της προηγούμενης χρήσης, επηρεασμένο από τις κύριες αιτίες και γεγονότα που παρατέθηκαν ανωτέρω. Πιο συγκεκριμένα:

	Χρήση 1/1- 31/12/2017	Χρήση 1/1- 31/12/2016
Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	316	297
<b>Πλέον/(Μείον):</b>		
Κόστος χρηματοδότησης	8	5
Αποσβέσεις χρήσης	122	53
Αποσβέσεις εσόδων επιχορηγήσεων	(5)	(5)
Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων	2	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b><u>443</u></b>	<b><u>351</u></b>

**B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης έχουν ως ακολούθως:

***Συνέχιση της διεύθυνσης στην αγορά ναυτιλιακών προϊόντων***

Εντός της κλειόμενης χρήσης η Διοίκηση συνέχισε με σταθερούς ρυθμούς την υλοποίηση της στρατηγικής διεύθυνσης στην αγορά ναυτιλιακών προϊόντων πετυχαίνοντας την πραγματοποίηση πωλήσεων € 959 έναντι € 464 κατά την προηγούμενη χρήση. Η παρατηρούμενη αύξηση κατά 106,79 % οφείλεται στην επίτευξη πωλήσεων στις αγορές του εξωτερικού όπως Ιαπωνία, Κίνα, Ντουμπάι, Βιετνάμ, αλλά κυρίως και στην περεταίρω αύξηση των πωλήσεων σε ναυτιλιακές εταιρίες στο εσωτερικό της χώρας. Η Διοίκηση



συνεχίζει με αμείωτη προσήλωση την υλοποίηση της προαναφερόμενης στρατηγικής της.

***Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους***

Με την από 05.10.2017 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 250 με σκοπό την επιστροφή μετρητών στους μετόχους της και την ακύρωση 83.330 μετοχών, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Κατά την 31.12.2017 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 658, διαιρούμενο σε 219.401 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 3,00 εκάστη. Έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν είχε μεταβληθεί.

**Γ. Μερισματική πολιτική**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, την 21η Ιουλίου 2017, ενέκρινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 118, ήτοι (ποσό σε ευρώ) € 0,39 ανά μετοχή, από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης.

Την 15η Μαΐου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως. Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

**Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2018 η Εταιρεία σχετίζονται με:

**α) Κίνδυνος της αγοράς**

**(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

**(ii) Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ουσιώδη κίνδυνο τιμών καθώς δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία ή σε χρεόγραφα με διακύμανση της αξίας τους. Υφίσταται έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην παραγωγική της διαδικασία καθώς το σχετικό κόστος αντιπροσωπεύει το κύριο κόστος ως προς το συνολικό κόστος των τελικών προϊόντων προς διάθεση. Η αποτελεσματική διαχείριση του σχετικού κινδύνου σχετίζεται με την υφιστάμενη σχετική δυνατότητα μετακύλησης των σχετικών αυξομειώσεων στις τιμές πώλησης των παραγόμενων προϊόντων.

**(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία κινδύνου επιτοκίου**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν έχει λάβει την οποιαδήποτε μορφή τραπεζικού δανεισμού για τη χρηματοδότηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, πλην υφιστάμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταφορικών μέσων συνολικού άληκτου κεφαλαίου ποσού € 73 (2016: 23), με συνέπεια τη μη ουσιώδη έκθεσή της στις αλλαγές στην αγορά των σχετικών επιτοκίων.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε εταιρική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν απολύτως περιορισμένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας λόγω του γεγονότος ότι η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων αφορά σε επιλεγμένους πελάτες υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης αντιμετώπιζε περιορισμένο κίνδυνο ρευστότητας λόγω της διατήρησης υψηλών διαθεσίμων ποσού € 114 (2016: 360) καθώς και βραχυπρόθεσμων άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης ποσού € 297 (2016: € 299).

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Κατά την 31/12/2017	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	26	17	16	40	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	658	0	0	0

  

Κατά την 31/12/2016	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	26	8	8	7	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	366	0	0	0

**Δ. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των εξακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων τριών ευρώ (€ 658.203), διαιρούμενο σε διακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες τετρακόσιες μία (219.401) ανώνυμες μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας τρία Ευρώ (€ 3,00) η κάθε μία.

**Ε. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην Λεωφόρο Κηφισίας, χώρος που χρησιμοποιείται ως γραφεία για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Εταιρείας.

**Ζ. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν συνολικά ως ακολούθως:

Αμοιβές Μελών της Διοίκησης και Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας ποσού € 220 (2016: € 339).

Κατά την 31/12/2017 δεν υφίστανται απαιτήσεις της Εταιρείας από Μετόχους - Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη, ενώ υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Μετόχους - Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη ποσού € 245 (2016: € 35).

Εντός της κλειόμενης χρήσης πραγματοποιήθηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους συνολικού ποσού € 250 (βλ. σχετικά και Σημείωση 24 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων). Επιπλέον, εντός της κλειόμενης χρήσης πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 118, από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης (βλ. σχετικά κατωτέρω Σημείωση 31 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

**Η. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση συνέχισε τις δραστηριότητές της στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης νέων καινοτόμων προϊόντων και περαιτέρω βελτίωσης των ήδη υφιστάμενων αναλαμβάνοντας σχετικό συνολικό κόστος ποσού € 200 (2016: 258) (βλ. σχετικά και Σημείωση 11 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

**Θ. Προοπτικές για την επόμενη χρήση 2018**

Η Εταιρεία και κατά την κλειόμενη χρήση κατάφερε να αναπτύξει περαιτέρω την προώθηση των προϊόντων της στις αγορές του εξωτερικού που δραστηριοποιείται, με παράλληλη διατήρηση της οργανικής κερδοφορίας της σε υψηλά επίπεδα. Οι βασικοί στόχοι για την

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

τρέχουσα χρήση αφορούν στην αύξηση του μεριδίου αγοράς της με παράλληλη αύξηση των πωλήσεων της στους υφιστάμενους πελάτες της. Προς αυτή την κατεύθυνση, η διοίκηση της Εταιρείας για την τρέχουσα οικονομική χρήση θα επιδιώξει:

- Την ενίσχυση της παρουσίας και εδραίωση σε εξαγωγικές αγορές με υψηλή προοπτική όγκων και ανάπτυξης πωλήσεων και ιδιαίτερα σε αυτή της Κίνας.
- Τη συνέχιση δεξαμενισμών ποντοπόρων σκαφών και περαιτέρω ενίσχυση των πωλήσεων στη ναυτιλία.
- Την εξεύρεση των απαραίτητων πόρων μέσω στρατηγικών συνεργασιών με επενδυτές για την κατασκευή νέου βιομηχανοστασίου παραγωγής ολόκληρης της γκάμας των παραγόμενων σήμερα προϊόντων, με σκοπό την αύξηση της παραγωγικής δυνατότητας και την παράλληλη βελτίωση του κόστους παραγωγής και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας, υποστηρίζοντας αποτελεσματικά την αναπτυξιακή της πορεία στο μέλλον.

**I. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Λαύριο Αττικής, 15 Μαΐου 2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Ευαγγελία Καραδημητρίου

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**

**«ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει

ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται



ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την εταιρεία ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2018  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελένη Μανώλη  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47641



Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Λεωφόρος Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα, Ελλάδα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153





**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	Σημείωση	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πωλήσεις	6	3.076	2.462
Μείον: Κόστος πωλήσεων	7	<b>(1.497)</b>	<b>(1.059)</b>
Μικτό κέρδος		1.579	1.403
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	134	206
		1.714	1.609
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	<b>(569)</b>	<b>(629)</b>
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	10	<b>(614)</b>	<b>(411)</b>
Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	11	<b>(200)</b>	<b>(258)</b>
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	<b>(4)</b>	<b>(8)</b>
Λειτουργικά αποτελέσματα		326	303
Κόστος χρηματοδότησης	13	<b>(8)</b>	<b>(5)</b>
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		318	298
Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων		<b>(2)</b>	<b>(0)</b>
Αποτελέσματα προ φόρων		316	297
Φόρος εισοδήματος	14	<b>(93)</b>	<b>(112)</b>
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>		<b>224</b>	<b>185</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών		0	0
<b>Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά φόρων</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων</b>		<b><u>224</u></b>	<b><u>185</u></b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>			
Βασικά	15	<b>0,7907</b>	<b>1,1949</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 19 έως και την σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Πάγιο ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16	368	305
Ασώματες ακινητοποιήσεις	17	299	359
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	18	16
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	9	8
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b><u>694</u></b>	<b><u>689</u></b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	20	485	396
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21	1.240	783
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	22	297	299
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	23	114	360
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>2.136</u></b>	<b><u>1.838</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>2.830</u></b>	<b><u>2.527</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	658	908
Αποθεματικά κεφάλαια	25	84	76
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		1.013	918
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>1.755</u></b>	<b><u>1.902</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	26	55	16
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	27	110	25
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	28	19	25
Λοιπές προβλέψεις	29	57	105
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>242</u></b>	<b><u>171</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	658	366
Δάνεια	26	17	8
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		157	81
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>832</u></b>	<b><u>454</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.075</u></b>	<b><u>625</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>2.830</u></b>	<b><u>2.527</u></b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 19 έως και την σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>455</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>(3)</b>	<b>809</b>	<b>1.330</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2016 μετά από φόρους	0	9	0	0	176	185
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	(60)	(60)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0
Επίδραση συγχώνευσης	453	0	0	0	(7)	447
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b><u>908</u></b>	<b><u>79</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>(3)</u></b>	<b><u>918</u></b>	<b><u>1.902</u></b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>908</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>(3)</b>	<b>918</b>	<b>1.902</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2017 μετά από φόρους	0	11	0	0	212	224
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(250)	0	0	0	0	(250)
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	(118)	(118)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	(3)	0	(3)
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b><u>658</u></b>	<b><u>90</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>(6)</u></b>	<b><u>1.013</u></b>	<b><u>1.755</u></b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 19 έως και την σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΝΑΝΟΡΗΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	316	297
Αποσβέσεις	122	53
Προβλέψεις	54	(58)
(Εσοδα) έξοδα, (κέρδη) ζημιές επενδύσεων	2	1
Απόσβεση επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	(5)	(5)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	5
	497	293
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(89)	(180)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(459)	259
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	(2)	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	152	(139)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(9)	(6)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	(92)	(131)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1)</b>	<b>95</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(33)	(10)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(33)</b>	<b>(10)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Εισπράξεις (Εξοφλήσεις) από αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(20)	0
Αυξήσεις (εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(42)	(7)
Μερίσματα πληρωθέντα	(150)	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(212)</b>	<b>(7)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(246)</b>	<b>78</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	360	263
<b>Ταμειακά διαθέσιμα απορροφούμενης</b>	0	19
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>114</b>	<b>360</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 19 έως και την σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διοικητικό Συμβούλιο: Ευαγγελία Καραδημητρίου, Πρόεδρος Δ.Σ.

Ιωάννης Αραμπατζής, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Καλλιόπη Αραμπατζή, Μέλος του Δ.Σ.

Ιωάννης Αλεξίου, Μέλος του Δ.Σ.

Μιχαήλ Αραμπατζής, Μέλος του Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Τεχνολογικό & Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου,  
195 00 Λαύριο  
Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59591/04/Β/05/226

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 121957307000

Ελεγκτική Εταιρεία: Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία  
Λ. Βουλιαγμένης 100, Γλυφάδα  
166 74, Αθήνα  
Ελλάδα

## **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία **ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** (εφεξής η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το έτος 2005 και έχει κλίσει δέκα έτη λειτουργίας στον τομέα της εφεύρεσης νέων, έξυπνων υλικών τα οποία λύνουν καθημερινά προβλήματα. Με τη δύναμη της Νανοτεχνολογίας δημιουργεί ένα λειτουργικό περιβάλλον άνεσης και ασφάλειας, μέσα από τη δημιουργία και διάθεση ιδιαίτερων και λειτουργικών υλικών. Τα υλικά αυτά συχνά αποκαλούνται και "έξυπνα" καθώς ανταποκρίνονται σε εξωτερικούς παράγοντες. Ανάλογα με την εξωτερική μεταβολή, τα "έξυπνα" υλικά εμφανίζουν διαφορετικές μηχανικές, χημικές ή ηλεκτρικές ιδιότητες. Τα προϊόντα Νανοτεχνολογίας αποτελούν τη νέα επανάσταση με πρωτοποριακά υλικά στο χώρο της ιατρικής, των βιομηχανικών διεργασιών, των υλικών υψηλής αντοχής και ανθεκτικότητας, στην ενέργεια και το περιβάλλον. Η Εταιρεία καθημερινά είναι προσηλωμένη στο βασικό σκοπό της που είναι η επιθυμία της μεταφοράς της καινοτομίας από το εργαστήριο στην καθημερινότητα.

Η Εταιρεία σήμερα έχει αναπτύξει πλήρεις σειρές προϊόντων που αφορούν σε αδιαβροχοποιητικά για οικοδομικές επιφάνειες όπως τσιμέντο, πλακάκι, κεραμίδι, μάρμαρο, ξύλο και ινώδη υποστρώματα, καθαρισμό και αποκατάσταση, αυτοκαθαριζόμενες και αντιβακτηριακές επιφάνειες, θερμομονωτικά και αδιαβροχοποιητικά χρώματα, βελτιωτικά κονιαμάτων και αστάρι χρωμάτων, αναστολείς διάβρωσης καθώς και σε πρωτοπόμενες λύσεις χρωμάτων για την ποντοπόρο ναυτιλία και τη ναυσιπλοΐα.

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

### **2.1 Γενικά**

Οι οικονομικές καταστάσεις της "**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**" έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διεργασιές ΕΔΔΠΧΑ και τον Κ.Ν. 2190/1920 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το

Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2017.

## **2.2 Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη Σημείωση 5.

## **2.3 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΑ.

## **2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 (1/1-31/12/2017) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15η Μαΐου 2018.

## **3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται, όπως αυτές ισχύουν κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, αναφέρονται παρακάτω. Οι εν λόγω αρχές έχουν εφαρμοστεί για όλες της χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

### **3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, που είναι και το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **3.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικαθισταμένου τμήματος διαγράφεται. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευής και συντήρησης χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Η απόσβεση των στοιχείων ενεργητικού υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους τους στις υπολειμματικές τους αξίες κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Βάσει μισθωτηρίου συμβολαίου
Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις	έτη 10
Μεταφορικά μέσα	έτη 6 - 8
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	έτη 5 - 14

Κέρδη και ζημιές από διάθεση πάγιων στοιχείων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις με τη λογιστική τους αξία και αναγνωρίζονται στα κονδύλια "Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης" και "Λοιπά λειτουργικά έξοδα" στην κατάσταση συνολικών εσόδων αντίστοιχα.



### **3.3 Ασώματα πάγια στοιχεία**

#### **(α) Άδειες λογισμικού**

Οι άδειες λογισμικού που αγοράζονται κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών για την απόκτηση και της δυνατότητας χρησιμοποίησης του συγκεκριμένου λογισμικού. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία ανέρχεται σε 10 έτη.

#### **(β) Εμπορικά σήματα**

Τα εμπορικά σήματα που αποκτούνται ξεχωριστά απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος. Τα εμπορικά σήματα που αποκτώνται σε μία συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Όλα τα εν λόγω ασώματα στοιχεία έχουν προσδιορισμένη διάρκεια ζωής και επομένως αποσβένονται κατά την διάρκειά της. Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν υπερβαίνει τα 10 έτη.

#### **(γ) Λοιπά Δικαιώματα**

Τα εμπορικά και λοιπά δικαιώματα που αποκτώνται αυτοτελώς καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, ενώ τα λοιπά δικαιώματα που αποκτώνται μέσω εξαγορών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εμπορικά και λοιπά δικαιώματα αποτιμώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Τα εμπορικά και λοιπά δικαιώματα έχουν προσδιορισμένη διάρκεια ζωής και επομένως αποσβένονται κατά την διάρκειά της.

Η απόσβεση των εμπορικών και λοιπών δικαιωμάτων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων στοιχείων.

### **3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης

και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.5.1 Ταξινόμηση**

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο απέκτησε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της κατά την αρχική αναγνώριση.

##### **(α) Δάνεια και απαιτήσεις**

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από αυτά των οποίων η λήξη είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Τα εν λόγω στοιχεία ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις", "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" και "Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα" της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις που ταξινομούνται ως επενδύσεις που διατηρούνται μέχρι τη λήξη τους και διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

#### **3.5.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής - την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Αναφορικά με τα δάνεια και τις απαιτήσεις, η μεταγενέστερη αποτίμηση γίνεται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης σε καθαρή βάση, ή ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

### **3.7 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση αξίας και προκύπτουν ζημίες απομείωσης μόνον όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ζημιογόνο γεγονός) και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα κριτήρια που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να καθορίσει ότι υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι υπάρχει ζημία απομείωσης περιλαμβάνουν:

- (α) σημαντική οικονομική δυσχέρεια του εκδότη ή του οφειλέτη,
- (β) παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση ή πλημμέλεια στις πληρωμές τόκου ή κεφαλαίου,
- (γ) η Εταιρεία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσχέρεια του δανειολήπτη, χορηγεί στον δανειολήπτη δικαίωμα υπαναχώρησης που ο δανειστής σε διαφορετική περίπτωση δε θα εξέταζε,
- (δ) καθίσταται πιθανό ότι ο δανειολήπτης θα πτωχεύσει ή θα προχωρήσει σε σημαντική αναδιοργάνωση,
- (ε) η εξαφάνιση μιας ενεργούς αγοράς για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο λόγω οικονομικών δυσχερειών, ή
- (στ) εμφανή στοιχεία που δείχνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αν και η μείωση δεν μπορεί ακόμα να προσδιοριστεί με τα επιμέρους χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο χαρτοφυλάκιο, συμπεριλαμβανομένων των εξής:

(i) δυσμενείς μεταβολές στην κατάσταση πληρωμών των δανειοληπτών στο χαρτοφυλάκιο, και (ii) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου.

Η Εταιρεία αξιολογεί το κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης. Το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του ενεργητικού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημίες που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για την μέτρηση της ζημίας απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται σύμφωνα με τη σύμβαση. Στην πράξη, η Εταιρεία μπορεί να μετρά την απομείωση ενός στοιχείου χρησιμοποιώντας μία εμφανή αγοραία τιμή.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημίας απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως η βελτίωση της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

### **3.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής των αποθεμάτων.

### **3.9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών,

προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

### **3.10 Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική ληκτότητα τριών μηνών ή λιγότερο, και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **3.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### **3.12 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός εάν πρόκειται για αντικείμενα που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η τρέχουσα δαπάνη φόρου εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρες όπου η Εταιρεία λειτουργεί και παράγει φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις όσον αφορά καταστάσεις στις οποίες κανονιστικές πράξεις υπόκεινται σε ερμηνεία. Διενεργούνται προβλέψεις, όπου ενδείκνυται, βάσει των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί, ή έχουν ουσιαστικά εφαρμογή, την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να τακτοποιηθούν όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση πραγματοποιηθεί, ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε η φορολογητέα οντότητα ή διαφορετικές οντότητες έχουν την πρόθεση τακτοποίησης των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### **3.14 Παροχές σε εργαζομένους**

#### ***(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### ***(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

#### ***(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

### **3.15 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.



Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **3.16 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

### **3.17 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της χρήσεως έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

### **3.18 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις στις οποίες ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που



προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.19 Κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.20 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### **3.21 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιλεγμένες διεθνείς αγορές και ειδικότερα στον τομέα παρασκευής και εμπορίας καινοτόμων προϊόντων νανοτεχνολογίας με εφαρμογές σε πάσης φύσης κτίρια, φωτοβολταϊκά πάνελ, ποντοπόρο ναυτιλία και ναυσιπλοΐα.

### **3.22 Νέα τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017:

#### **A) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση**

#### **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων

που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Οι σχετικές γνωστοποιήσεις παρέχονται στην επεξηγηματική σημείωση 26 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

***ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)***

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

***ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)***

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

**B) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2017 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

***ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).***

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο

αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία σκοπεύει να εφαρμόσει το νέο πρότυπο με αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης και έχει προβεί κατά την ημερομηνία αναφοράς σε αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 ως ακολούθως:

(α) Το νέο μοντέλο απομείωσης της αξίας απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και όχι μόνο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών, όπως ισχύει σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία τελικών ελέγχων προκειμένου να προσδιοριστεί ο αντίκτυπος από τη μετάβαση στο νέο πρότυπο. Σημειώνεται ότι με βάση την ήδη διενεργηθείσα αναλυτική αξιολόγηση κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν αναμένεται να υπάρξει αρνητική διαφοροποίηση των ήδη σχηματισμένων προβλέψεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

(β) Οι αναμορφωμένοι κανόνες λογιστικής αντιστάθμισης θα εναρμονίσουν την λογιστική αντιμετώπιση των σχέσεων αντιστάθμισης με τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας. Οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της Εταιρείας μπορούν να χαρακτηρισθούν ως συνεχιζόμενες με την υιοθέτηση του προτύπου. Η Εταιρεία δεν αναμένει οι νέοι κανόνες να επιφέρουν επιπτώσεις στον λογιστικό χειρισμό των σχέσεων αντιστάθμισής της.

(γ) Η Εταιρεία κατά την 31.12.2017 διέθετε επενδυτικό χαρτοφυλάκιο το οποίο αφορούσε σε βραχυπρόθεσμες επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια διαχείρισης διαθέσιμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, οι οποίες δύναται να μετατραπούν σε διαθέσιμα σε πρώτη ζήτηση. Οι εν λόγω επενδύσεις επιμετρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού την εύλογη αξία τους. Κατά συνέπεια δεν αναμένεται η οποιαδήποτε επίπτωση από την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού λόγω εφαρμογής του νέου προτύπου.

(δ) Το νέο πρότυπο προβλέπει επίσης πρόσθετες γνωστοποιήσεις τροποποιώντας παράλληλα τον τρόπο παρουσίασης των πληροφοριών. Η Εταιρεία θα τροποποιήσει κατάλληλα το εύρος, δομή και τα στοιχεία των παρεχόμενων γνωστοποιήσεων αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να συμμορφωθούν με το νέο πρότυπο.

***ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).***

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία σκοπεύει να υιοθετήσει το νέο πρότυπο κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος, με αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Στο πλαίσιο εφαρμογής του νέου προτύπου, η Εταιρεία πραγματοποίησε αναλυτική αξιολόγηση των συμβάσεων με πελάτες και του σχετικού λογιστικού χειρισμού για το σύνολο των πηγών εσόδων. Με βάση την διενεργηθείσα αναλυτική αξιολόγηση δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις διαφορές από τις υφιστάμενες λογιστικές πολιτικές. Κατά συνέπεια, η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του.

***Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)***

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται εάν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Όπως ήδη προλεχθεί, η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του.

***ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση): «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)***

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

***ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)***

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Κατά την 31.12.2017, η Εταιρεία διέθετε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις συνολικού ύψους € 327. Οι εν λόγω δεσμεύσεις, θα οδηγήσουν σε αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση τις μελλοντικές πληρωμές και θα έχουν επίδραση στα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση βρίσκεται σε στάδιο τελικών ελέγχων αναφορικά με την αναλυτική διαδικασία αξιολόγησης του κατάλληλου λογιστικού χειρισμού ανά

λειτουργική μίσθωση και του ποσοτικού προσδιορισμού της επίδρασης από την υιοθέτηση του νέου προτύπου.

***Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και 1η Ιανουαρίου 2018)***

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του προτύπου, (β) ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, (γ) ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της ενδεχόμενης επίπτωσης όλων των παραπάνω στις οικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται η οποιαδήποτε επίπτωση.

***ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)***

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

***ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)***

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

***Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)***

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

***ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση): «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)***

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

***ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση): «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)***

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

***Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)***

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, (β) ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και (γ) ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

***Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)***

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εν λόγω διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.



***ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)***

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

***ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση): «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)***

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας ενέχουν τον κίνδυνο έκθεσης σε πιθανούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το σχέδιο πρόβλεψης και αντιμετώπισης επικεντρώνεται σε πιθανές απρόβλεπτες εξελίξεις στις

χρηματοοικονομικές αγορές με σκοπό την ελαχιστοποίηση πιθανών δυσμενών επιδράσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας και οι πολιτικές της εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

#### **α) Κίνδυνος της αγοράς**

##### **(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

##### **(ii) Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ουσιώδη κίνδυνο τιμών καθώς δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία ή σε χρεόγραφα με διακύμανση της αξίας τους. Υφίσταται έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην παραγωγική της διαδικασία καθώς το σχετικό κόστος αντιπροσωπεύει το κύριο κόστος ως προς το συνολικό κόστος των τελικών προϊόντων προς διάθεση. Η αποτελεσματική διαχείριση του σχετικού κινδύνου σχετίζεται με την υφιστάμενη σχετική δυνατότητα μετακύλησης των σχετικών αυξομειώσεων στις τιμές πώλησης των παραγόμενων προϊόντων.

##### **(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία κινδύνου επιτοκίου**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν έχει λάβει την οποιαδήποτε μορφή τραπεζικού δανεισμού για τη χρηματοδότηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, πλην υφιστάμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταφορικών μέσων συνολικού άληκτου κεφαλαίου ποσού € 73 (2016: 23), με συνέπεια τη μη ουσιώδη έκθεσή της στις αλλαγές στην αγορά των σχετικών επιτοκίων.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε εταιρική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν απολύτως περιορισμένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας λόγω του γεγονότος ότι η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων αφορά σε επιλεγμένους πελάτες που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης αντιμετώπιζε περιορισμένο κίνδυνο ρευστότητας λόγω της διατήρησης υψηλών διαθεσίμων ποσού € 114 (2016: 360) καθώς και βραχυπρόθεσμων άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης ποσού € 297 (2016: € 299).

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Κατά την 31/12/2017	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	26	17	16	40	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	658	0	0	0

Κατά την 31/12/2016	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	26	8	8	7	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	366	0	0	0

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει τη δομή του κεφαλαίου, η Εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται "βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης") μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Σημείωση	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Σύνολο δανείων	26	73	23
<b>Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα</b>	23	<b>(114)</b>	<b>(360)</b>
<b>Καθαρό χρέος</b>		<b>(41)</b>	<b>(337)</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.755	1.902
<b>Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου</b>		<b>1.714</b>	<b>1.565</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>		<b>-2,4%</b>	<b>-21,5%</b>

Ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε μείωση σε (2,4)% από (21,5)% όπου ανήλθε κατά την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί χρηματικά διαθέσιμα υψηλότερα των αντίστοιχων χρηματοδοτικών εργαλείων με συνέπεια να εμφανίζει αρνητικό καθαρό χρέος, γεγονός το οποίο υποδηλώνει την υψηλή της επάρκεια σε ρευστότητα και την ισχυρή της χρηματοοικονομική διάθρωση. Η μείωση του συντελεστή μόχλευσης κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται κυρίως στη αύξηση του καθαρού χρέους κατά ποσό € 295 και στη μείωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας λόγω (α) Της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης ποσού € 250, (β) Της διανομής μερίσματος από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης ποσού € 118 και (γ) Της πραγματοποίησης κερδοφόρων συγκεντρωτικών συνολικών αποτελεσμάτων μετά από φόρους κατά την κλειόμενη χρήση ποσού € 224.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**(ε) Εύλογη αξία**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από την Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας:

	Σημείωση	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
		Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>					
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	18	16	18	16
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21	1.240	783	1.240	783
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	22	297	299	297	299
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	114	360	114	360
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	55	16	55	16
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	17	8	17	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	658	366	658	366
<b>Σύνολο</b>		<b><u>2.400</u></b>	<b><u>1.848</u></b>	<b><u>2.400</u></b>	<b><u>1.848</u></b>

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.

**Επίπεδο 2:** λοιπές τεχνικές αποτίμησης, βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.

**Επίπεδο 3:** τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας. Κατά την 31/12/2017 δεν υπήρξαν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

## **5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ**

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

### **(α) Φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 14.

***(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις***

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

***(γ) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων***

Η Διοίκηση του Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της. Οι εκτιμήσεις αυτών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Σε περίπτωση αναθεώρησης της ωφέλιμης ζωής, αναπροσαρμόζονται οι δαπάνες απόσβεσης τόσο για την τρέχουσα όσο και για τις μελλοντικές χρήσεις.

***(δ) Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους***

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένα στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίσταται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά την διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην σχετική υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που καταστήθηκαν δεδουλευμένες (λαμβάνοντας υπόψη τυχόν μειώσεις μισθών), τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι υποθέσεις αυτές υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

Η Εταιρεία έχει δύο κύριους τομείς δραστηριότητας:

- Τον τομέα δομικών προϊόντων: Ο εν λόγω τομέας δραστηριοποιείται στην έρευνα, ανάπτυξη και παραγωγή καινοτόμων προϊόντων με εφαρμογή σε όλες τις φάσεις της κατασκευαστικής δραστηριότητας και αποτελεί την κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας αποφέροντας το 68,82% (2016: 81,16%) των ετήσιων πωλήσεων της.
- Τον τομέα ναυτιλιακών προϊόντων: Ο εν λόγω τομέας δραστηριοποιείται στην έρευνα, ανάπτυξη και παραγωγή καινοτόμων προϊόντων με εφαρμογή σε όλες τις φάσεις της ναυπήγησης αλλά και μεταγενέστερων περιοδικών συντηρήσεων πάσης φύσης πλωτών μέσων και αποτελεί τη δευτερεύουσα επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας αποφέροντας το 31,18% (2016: 18,84%) των ετήσιων πωλήσεων της.

Οι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας αποτελούν ξεχωριστούς στρατηγικούς επιχειρηματικούς κλάδους που προσφέρουν διαφοροποιημένα προϊόντα και συναφείς με αυτά υπηρεσίες. Η διακριτή διαχείρισή τους οφείλεται στο γεγονός ότι κάθε επιμέρους δραστηριότητα απαιτεί διαφορετική τεχνογνωσία και στρατηγική πωλήσεων.

Η Εταιρεία επιμετρά την αποδοτικότητα κάθε τομέα βάσει του καθαρού λειτουργικού αποτελέσματος όπως αυτό προκύπτει βάσει των αρχών και κανόνων των ΔΠΧΑ εξαιρώντας έκτακτες και μη επαναλαμβανόμενες ζημίες, όπως απομειώσεις της αξίας περιουσιακών στοιχείων κλπ. Η ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας δεν περιλαμβάνει φορολογικά στοιχεία ενεργητικού, περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται για διοικητικούς σκοπούς, φορολογικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις από παροχές στους εργαζομένους.

01.01-31.12.2017	Δομικά προϊόντα	Ναυτιλιακά προϊόντα	Σύνολο
<b>Έσοδα πωλήσεων</b>			
Σύνολο εσόδων πωλήσεων	2.117	959	3.076
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	0	0	0
Καθαρά έσοδα πωλήσεων από εξωτερικούς πελάτες	2.117	959	3.076
Διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0
Έσοδα πωλήσεων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>2.117</u>	<u>959</u>	<u>3.076</u>
Έξοδα αποσβέσεων	<u>34</u>	<u>89</u>	<u>122</u>
Κέρδος (Ζημία) τομέα	<u>480</u>	<u>(154)</u>	<u>326</u>
Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων			<u>(2)</u>
Κόστος χρηματοδότησης			<u>(8)</u>
<b>Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων</b>			<b><u>316</u></b>



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

01.01-31.12.2016	Δομικά προϊόντα	Ναυτιλιακά προϊόντα	Σύνολο
<b>Έσοδα πωλήσεων</b>			
Σύνολο εσόδων πωλήσεων	1.998	464	2.462
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	0	0	0
Καθαρά έσοδα πωλήσεων από εξωτερικούς πελάτες	<u>1.998</u>	<u>464</u>	<u>2.462</u>
Διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0
Έσοδα πωλήσεων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>1.998</u>	<u>464</u>	<u>2.462</u>
Έξοδα αποσβέσεων	<u>30</u>	<u>22</u>	<u>53</u>
Κέρδος (Ζημία) τομέα	<u>464</u>	<u>(161)</u>	<u>303</u>
Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων			<u>(0)</u>
Κόστος χρηματοδότησης			<u>(5)</u>
<b>Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων</b>			<b><u>297</u></b>

Κατά την 31.12.2017	Δομικά προϊόντα	Ναυτιλιακά προϊόντα	Σύνολο
Προσθήκες σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>28</u>
Σύνολο Ενεργητικού τομέα	<u>1.251</u>	<u>1.047</u>	<u>2.298</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων			297
Φορολογικές απαιτήσεις			111
Πάγια περιουσιακά στοιχεία έδρας			123
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>			<b><u>2.830</u></b>
Υποχρεώσεις τομέα	<u>471</u>	<u>170</u>	<u>641</u>
Παροχές σε εργαζομένους			110
Λοιπές μη κατανεμημένες υποχρεώσεις			324
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>			<b><u>1.075</u></b>

Κατά την 31.12.2016	Δομικά προϊόντα	Ναυτιλιακά προϊόντα	Σύνολο
Προσθήκες σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>1</u>	<u>349</u>	<u>349</u>
Σύνολο Ενεργητικού τομέα	<u>1.174</u>	<u>844</u>	<u>2.018</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων			299
Φορολογικές απαιτήσεις			110
Πάγια περιουσιακά στοιχεία έδρας			43
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού μη κατανεμημένα			57
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>			<b><u>2.527</u></b>
Υποχρεώσεις τομέα	<u>398</u>	<u>83</u>	<u>480</u>
Παροχές σε εργαζομένους			25
Λοιπές μη κατανεμημένες υποχρεώσεις			119
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>			<b><u>625</u></b>

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ**

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1- 31/12/2017	Χρήση 1/1- 31/12/2016
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	1.073	750
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	247	225
Επεξεργασία από τρίτους	17	0
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	28	0
Έξοδα ασφαλιστρων	1	0
Έξοδα ενοικίων	27	26
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	11	2
Λοιπές παροχές τρίτων	16	12
Έξοδα από φόρους και τέλη	5	4
Έξοδα μεταφορών	8	6
Λοιπά έξοδα	23	9
Έξοδα αποσβέσεων	27	24
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	15	0
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>1.497</u></b>	<b><u>1.059</u></b>

**8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1- 31/12/2017	Χρήση 1/1- 31/12/2016
Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις	93	110
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	2	3
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1	11
Έσοδα από επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιων περι/κών στοιχείων	5	5
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	33	77
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>134</u></b>	<b><u>206</u></b>

**9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

**ΝΑΝΟΡΗΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

	Χρήση 1/1- 31/12/2017	Χρήση 1/1- 31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	76	51
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	68	67
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	132	294
Επεξεργασία από τρίτους	17	21
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	53	50
Έξοδα ασφαλιστρων	3	3
Έξοδα ενοικίων	34	26
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	3	2
Λοιπές παροχές τρίτων	11	12
Έξοδα από φόρους και τέλη	10	13
Έξοδα μεταφορών	7	12
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	14	11
Λοιπά έξοδα	50	45
Έξοδα αποσβέσεων	82	14
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8	1
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	6
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>569</u></b>	<b><u>629</u></b>

## 10. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1- 31/12/2017	Χρήση 1/1- 31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	336	216
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	1	2
Επεξεργασία από τρίτους	7	0
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	2	2
Έξοδα ασφαλιστρων	1	1
Έξοδα ενοικίων	16	16
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	3	2
Λοιπές παροχές τρίτων	4	2
Έξοδα από φόρους και τέλη	10	8
Έξοδα μεταφορών	50	46
Έξοδα ταξιδίων	63	50
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	63	47
Λοιπά έξοδα	2	2
Έξοδα αποσβέσεων	5	5
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	49	10
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	2	1
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>614</u></b>	<b><u>411</u></b>

## 11. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Τα έξοδα έρευνας & ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

	Χρήση 1/1- 31/12/2017	Χρήση 1/1- 31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	139	158
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	51
Έξοδα ασφαλιστρων	0	0
Έξοδα ενοικίων	1	0
Λοιπές παροχές τρίτων	2	2
Έξοδα από φόρους και τέλη	1	1
Έξοδα μεταφορών	1	0
Έξοδα ταξιδίων	1	1
Λοιπά έξοδα	16	14
Έξοδα αποσβέσεων	8	10
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	19	21
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	12	1
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>200</u></b>	<b><u>258</u></b>

## 12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1- 31/12/2017	Χρήση 1/1- 31/12/2016
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	3	5
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1	3
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>4</u></b>	<b><u>8</u></b>

## 13. ΚΟΣΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΚΑΘΑΡΟ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1- 31/12/2017	Χρήση 1/1- 31/12/2016
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	5	3
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	4	2
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>6</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b><u>(9)</u></b>	<b><u>(6)</u></b>

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**14. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 1/1- 31/12/2017	Χρήση 1/1- 31/12/2016
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	105	79
Λοιποί μη ενσωματούμενοι φόροι	2	1
Πρόβλεψη φόρων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	(15)	10
Αναβαλλόμενος φόρος	1	21
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>93</u></b>	<b><u>112</u></b>

Ο φόρος εισοδήματος για τα κέρδη έκαστης διαχειριστικής χρήσης διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των εταιρικών οντοτήτων ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1- 31/12/2017	Χρήση 1/1- 31/12/2016
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	316	297
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2017: 29 %, 2016: 29 %)	92	86
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	14	15
Λοιποί μη ενσωματούμενοι φόροι	2	1
Πρόβλεψη φόρων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	(15)	10
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>93</u></b>	<b><u>112</u></b>

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Το γεγονός ότι, σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	38	23
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(29)	(15)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>8</u></b>

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	8	30
Φόρος αποτελεσμάτων	(1)	(21)
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	1	0
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>8</u></b>

	Κατά την 31/12/2016	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2017
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b> Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	(15)	(14)	0	(29)
	<b>(15)</b>	<b>(14)</b>	<b>0</b>	<b>(29)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	4	(1)	0	3
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	1	(0)	1	2
Προσαρμογή αξίας επενδύσεων	0	1	0	1
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	11	(11)	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7	25	0	32
	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>38</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>8</u></b>	<b><u>(1)</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>9</u></b>

Ο φορολογικός έλεγχος της κλειόμενης χρήσης 2017, για την Εταιρεία, διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, από τους Νόμιμους Ελεγκτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση και δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης 2017. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2017 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**15. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1- 31/12/2017	Χρήση 1/1- 31/12/2016
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	224	185
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	282.869	154.969
<b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	282.869	154.969
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)</b>	<b>0,7907</b>	<b>1,1949</b>

**16. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>					
<b>Κατά την 31/12/2016</b>	50	323	42	125	541
Προσθήκες χρήσεως 1/1-31/12/2017	0	28	91	5	124
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>	<b>50</b>	<b>351</b>	<b>134</b>	<b>130</b>	<b>665</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>					
<b>Κατά την 31/12/2016</b>	10	144	11	71	236
Προσθήκες χρήσεως 1/1-31/12/2017	7	31	14	9	61
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>	<b>17</b>	<b>175</b>	<b>26</b>	<b>80</b>	<b>297</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>					
<b>Κατά την 31/12/2016</b>	40	180	31	54	305
<b>Κατά την 31/12/2017</b>	33	176	108	50	368

Οι αποσβέσεις της χρήσης (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων) αύξησαν κατά € 27 (2016: € 24) το "κόστος πωλήσεων", κατά € 82 (2016: € 14) τα "έξοδα διοίκησης" κατά € 5 (2016: € 5) τα "έξοδα διάθεσης" της Εταιρείας και κατά € 8 (2016: € 10) τα "έξοδα έρευνας & ανάπτυξης".

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**17. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικά προγράμματα	Εμπορικά σήματα	Λοιπά δικαιώματα	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>				
Κατά την 31/12/2016	9	14	348	370
Προσθήκες χρήσεως 1/1-31/12/2017	1	0	0	1
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>348</b>	<b>371</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>				
Κατά την 31/12/2016	4	7	0	11
Προσθήκες χρήσεως 1/1-31/12/2017	2	1	58	61
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>58</b>	<b>72</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>				
Κατά την 31/12/2016	5	7	348	359
Κατά την 31/12/2017	4	5	290	299

**18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων ακινήτων και μεταφορικών μέσων ύψους € 18 (2016: € 16).

**19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ-ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2017	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.240	0	1.240
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	297	297
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	114	0	114
<b>Σύνολο</b>	<b>1.354</b>	<b>297</b>	<b>1.652</b>



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2016	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	783	0	<b>783</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	299	<b>299</b>
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	360	0	<b>360</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.143</b>	<b>299</b>	<b>1.443</b>

## 20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	93	122
Πρώτες & βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	391	273
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0	1
<b>Σύνολο</b>	<b><u>485</u></b>	<b><u>396</u></b>

## 21. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Πελάτες	1.120	561
Επιταγές εισπρακτέες	18	58
Επιταγές σε καθυστέρηση	55	55
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	17	17
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	102	98
Χρεώστες διάφοροι	13	21
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	0	0
Έξοδα επόμενων χρήσεων	9	8
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	57
	<b>1.335</b>	<b>876</b>
<b>Μείον: Προβλέψεις</b>	<b>(95)</b>	<b>(93)</b>
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>1.240</u></b>	<b><u>783</u></b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογή τους αξία. Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας, το οποίο ήταν εκπεφρασμένο σε ευρώ, αναλύεται ως ακολούθως:

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Πελάτες	1.120	561
Επιταγές εισπρακτέες	18	58
Επιταγές σε καθυστέρηση	55	55
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	17	17
	<hr/>	<hr/>
	<b>1.211</b>	<b>691</b>
<b>Μείον: Προβλέψεις</b>	<b>(88)</b>	<b>(86)</b>
<b>Υπόλοιπο</b>	<hr/> <b><u>1.122</u></b>	<hr/> <b><u>604</u></b>

Η τρέχουσα πιστωτική πολιτική της Εταιρείας ανέρχεται σε διάστημα έως και 3 μήνες. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης ανωτέρω πιστωτικής πολιτικής ανέρχονταν κατά την 31/12/2017 στο ποσό των € 945 (31/12/2016: € 604).

Κατά την 31/12/2017, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί ανέρχονταν στο ποσό των € 178 (2016:€ 0). Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις από περιορισμένο αριθμό πελατών οι οποίοι δεν έχουν εμφανίσει κατά το παρελθόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία. Πιο συγκεκριμένα:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Εμπορικές επιχειρήσεις	178	0
Ιδιώτες	0	0
	<hr/>	<hr/>
	<b><u>178</u></b>	<b><u>0</u></b>

Η ενηλικίωση υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων της 31/12/2017 οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Έως 3 μήνες	0	0
Από 3 έως 6 μήνες	87	0
Από 6 έως 12 μήνες	80	0
Πέραν του έτους	11	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>178</u></b>	<b><u>0</u></b>

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων την 31/12/2017 ανερχόταν στο ποσό των € 88 (2016: € 86). Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Από 3 έως 6 μήνες	0	0
Από 6 έως 12 μήνες	0	0
Πέραν του έτους	88	86
	<u>88</u>	<u>86</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των εμπορικών απαιτήσεων κατά την κλειόμενη χρήση έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	86	161
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων χρήσεως	2	1
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	0	(77)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u>88</u>	<u>86</u>

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν απαιτήσεις σε ευρώ. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

**22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων αντιπροσωπεύουν βραχυπρόθεσμες επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια διαχείρισης διαθέσιμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης οι οποίες δύναται να μετατραπούν σε διαθέσιμα σε πρώτη ζήτηση:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Μερίδια Α/Κ εξωτερικού διαχείρισης διαθέσιμων	297	299
<b>Υπόλοιπο</b>	<u>297</u>	<u>299</u>

**23. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση:

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Ταμείο	63	71
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	51	289
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>114</u></b>	<b><u>360</u></b>

**24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, την 05/10/2017 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 250 με σκοπό την επιστροφή μετρητών στους μετόχους της και την ακύρωση 83.330 μετοχών, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 658, διαιρούμενο σε 219.401 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 3,00 εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 είχε ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2017
Ιωάννης Αραμπατζής	145.359	66,25%
Ευαγγελία Καραδημητρίου	65.820	30,00%
Λοιποί μέτοχοι	8.221	3,75%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>219.401</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

Σημειώνεται ότι εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την 31/12/2017, η κα Ευαγγελία Καραδημητρίου και ο κος Ιωάννης Αραμπατζής κατείχαν 65.820 και 145.359 μετοχές αντίστοιχα, οι οποίες αναλογούν στο 96,253% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

**25. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Το αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	90	79
Ειδικά έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου	(6)	(3)
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>84</u></b>	<b><u>76</u></b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

## 26. ΔΑΝΕΙΑ

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν υφίσταντο δανειακές υποχρεώσεις πλην των χρηματοδοτικών μισθώσεων. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο χρόνο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη μίσθωση μεταφορικών μέσων και αναλύονται ως ακολούθως:

Πιστωτικό Ίδρυμα	Κατά την 31/12/2017		Κατά την 31/12/2016	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	17	55	8	16
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>17</b>	<b>55</b>	<b>8</b>	<b>16</b>

### A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Μέχρι 1 έτος	23	9
Από 2 έως και 5 έτη	63	17
Πάνω από 5 έτη	0	0
	<u>85</u>	<u>26</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(13)	(3)
	<u>73</u>	<u>23</u>

### B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Μέχρι 1 έτος	17	8
Από 2 έως και 5 έτη	55	16
Πάνω από 5 έτη	0	0
	<u>73</u>	<u>23</u>

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**27. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

**Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:**

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
<b>Άτομα:</b>		
Μισθωτοί	16	12
Ημερομίσθιοι	10	8
<b>Σύνολο</b>	<b>26</b>	<b>20</b>
<b>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</b>		
Έξοδα μισθοδοσίας	930	650
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	85	11
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>1.015</b>	<b><u>661</u></b>

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	25	13
Επίδραση συγχώνευσης	0	1
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων	85	11
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>	<b>110</b>	<b><u>25</u></b>

**28. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ**

Οι επιχορηγήσεις σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων - κυρίως κτιριακών εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού - που επιδοτήθηκαν. Το

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

ποσό επιχορήγησης που μεταφέρθηκε κατά την κλειόμενη χρήση στην κατάσταση συνολικών εσόδων ανήλθε σε € 5 (2016: € 5).

Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων μηχανημάτων και ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

## 29. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2017</b>	<b>Κατά την 31/12/2016</b>
Προβλέψεις για φόρους ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	57	105
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>57</u></b>	<b><u>105</u></b>

## 30. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2017</b>	<b>Κατά την 31/12/2016</b>
Προμηθευτές	229	76
Επιταγές πληρωτέες	8	28
Προκαταβολές πελατών	11	19
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	41	32
Μερίσματα πληρωτέα	4	54
Πιστωτές διάφοροι	305	83
Έσοδα επόμενων χρήσεων	57	71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3	4
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>658</u></b>	<b><u>366</u></b>

## 31. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν τα ίδια Κεφάλαια της εταιρείας, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.

β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, την 21η Ιουλίου 2017, ενέκρινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 118, ήτοι (ποσό σε ευρώ) € 0,39 ανά μετοχή, από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης.

Την 15η Μαΐου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως. Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη apparatus και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

### **32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1-31/12/2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2017, αντίστοιχα, έχουν συνολικά ως ακολούθως:

Αμοιβές Μελών της Διοίκησης και Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας ποσού € 220 (2016: € 339).

Κατά την 31/12/2017 δεν υφίστανται απαιτήσεις της Εταιρείας από Μετόχους - Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη ενώ υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Μετόχους - Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη ποσού € 245 (2016: € 35).

Εντός της κλειόμενης χρήσης πραγματοποιήθηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους συνολικού ποσού € 250 (βλ. σχετικά και Σημείωση 24 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων). Επιπλέον, εντός της κλειόμενης χρήσης πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 118, από τα κέρδη της



**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

προηγούμενης χρήσης (βλ. σχετικά ανωτέρω Σημείωση 31 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

### **33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

#### **(α) Δικαστικές υποθέσεις**

Δεν υφίστανται δικαστικές υποθέσεις στις οποίες η Εταιρεία να εμπλέκεται υπό την ιδιότητα του εναγόμενου ή/και του ενάγοντος στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Κατά συνέπεια δεν αναμένεται η οποιαδήποτε σχετική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας.

#### **(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2017 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση ακινήτων και μεταφορικών μέσων, οι οποίες λήγουν έως και το έτος 2023.

Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων και ακινήτων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσεως 2017 ανήλθαν σε € 78 (2016: € 68).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν ως κάτωθι:

	Χρήση 1/1- 31/12/2017	Χρήση 1/1- 31/12/2016
Μέχρι 1 έτος	76	68
Από 1 έως και 5 έτη	243	249
Πάνω από 5 έτη	8	61
	<u>327</u>	<u>379</u>

#### **(γ) Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2014. Σύμφωνα με αποφάσεις του ΣΤΕ οι οποίες εκδόθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης, και κυρίως της υπαριθμ. 1738/2017 απόφασής του, ορίσθηκε εκ νέου και αμετάκλητα ότι το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου για καταλογισμό πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων έχει παραγραφεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010-2011. Επίσης η εταιρεία ΝΕΡΤΟΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (απορροφούμενη εταιρεία) δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από έναρξης, χρήση 2015 έως και 29.12.2016. Η

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί προβλέψεις για πρόσθετους φόρους σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, βάσει των ευρημάτων των πλέον πρόσφατων φορολογικών ελέγχων και των ισχυουσών διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Ο φορολογικός έλεγχος της κλειόμενης χρήσης 2017, ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν της ήδη σχηματισμένης κατά την 31/12/2017 πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνολικού ποσού € 57.

**34. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαύριο, 15 Μαΐου 2018

Η Πρόεδρος του  
Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του  
Δ.Σ. & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου

ΚΑΡΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 019693

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 606482

ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 543943  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 3865 Α  
Τάξης

**ΝΑΝΟΡΗΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2017 (01.01.2017-31.12.2017) έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

(<http://www.nanophos.com/gre/etairia>)